



Comune di Diano Marina
Provincia di Imperia
- Riviera dei Fiori -



PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME
RELAZIONE

Data: _____

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Ermes MUSONI

PREMESSA E RIFERIMENTI NORMATIVI

La Legge Regionale 28 aprile 1999, n.13 (disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti), emanata in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112, al Titolo III, nel disciplinare, tra l'altro, la ripartizione delle funzioni in materia di amministrazione del demanio marittimo, ha riservato alla Regione, all'art.8, comma 1, lettera b), l'approvazione del Piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo sulla base degli indirizzi contenuti nel Piano Territoriale della Costa.

In seguito (deliberazione n.64 del 19 dicembre 2000) lo stesso Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento della Costa che al Titolo II delle relative norme di attuazione contiene disposizioni relative al citato Piano di utilizzazione.

L'art.11 della Legge 13/1999 al comma 1, stabilisce che il piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime costituisce specificazione attuativa del Piano Territoriale di Coordinamento della Costa rivolta a disciplinare il rilascio ed il rinnovo delle concessioni di beni demaniali marittimi e di zone del mare territoriale.

Il Consiglio Regionale della Liguria, con deliberazione n. 18 nell'adunanza del 9 aprile 2002, ha approvato il piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime che, oltre a stabilire le rispettive competenze di Regione e Comuni e dettare norme procedurali all'art.8 PRESCRIZIONI DA OSSERVARSI NELLA GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO, comma b) PRESCRIZIONI RELATIVE A SPECIFICI USI, punto 9) Usi turistico ricreativi, dispone in relazione allo specifico argomento quanto segue:

“in ordine all'obiettivo prioritario di mantenere una quota significativa di aree balneari destinate a spiagge libere, i Comuni, nel caso in cui ricevano istanze per nuove concessioni in aree libere o intendano procedere alla trasformazione di aree libere in aree libere attrezzate devono presentare alla Regione un progetto di utilizzo idoneo ad accertare la consistenza e la qualità delle spiagge libere e delle spiagge libere attrezzate attualmente presenti sul litorale comunale o che si intendono prevedere” ... a seguire norme specifiche per la redazione del piano di utilizzo e disposizioni in casi particolari.

Successivamente, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 4 luglio 2008 n. 22 “Modifiche e integrazioni alla legge regionale 28 aprile 1999 n. 13”, in cui tra le novità più significative si evidenziano:

- la salvaguardia delle spiagge libere esistenti e a portarne l'estensione ad almeno il 40% del litorale fruibile per la balneazione;
- l'individuazione di accessi pubblici almeno ogni 200 m. per garantire il libero transito lungo la battigia;
- l'obbligatorietà della redazione del PUD per i comuni;
- l'introduzione di sanzioni amministrative pecuniarie.

In attuazione di tale previsione normativa il Comune di Diano Marina, relativamente al progetto di utilizzo, in data 16/06/2009 ha ottenuto il “nulla osta” con Decreto Dirigenziale n. 1524 del 16/06/2009. Ora intende attuare delle variazioni pertanto

il progetto di utilizzo, alla luce del Decreto del 29/05/2015 a firma Dott. Arch. Corinna Artom, è composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione, sulla situazione attuale del litorale (ricognizione delle destinazioni d'uso attuali delle aree – sia in concessione che libere), sulla situazione di progetto delle aree.
- b) Norme Tecniche di Attuazione
- c) TAVOLE N° 1-2-3 stato approvato: planimetrie relative alla situazione approvata (dal precedente PUD) del litorale riportante le aree in concessione nonché le aree ancora libere ed utilizzabili a fini turistico-balneari;
- d) TAVOLE N° 1-2-3 stato di progetto: planimetrie relative alla situazione progettuale finale riportante la nuova destinazione d'uso delle spiagge, incluse le proposte degli interventi a progetto;
- e) TAVOLA CARTELLO: planimetria indicante l'ubicazione delle spiagge libere e libere attrezzate.

RICOGNIZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO ATTUALE DELLE AREE.

Il litorale del Comune di Marina ha una estensione di circa Km. 3,50 , delimitato dalla località Galeazzone a ponente e dal Rio Rodine a levante, rispettivamente a confine con il Comune di Imperia e del Comune di San Bartolomeo al Mare.

Gli arenili presentano caratteristiche granulometriche varie, con talune spiagge formate da ciottoli o ghiaia ma le altre, prevalenti come numero ed estensione, di natura prettamente sabbiosa, con presenza di alcuni tratti costituiti da scogliere artificiali realizzate in massi naturali allo scopo di proteggere sia la costa (ferrovia e Aurelia) che l'abitato.

La realizzazione negli anni di numerosi pennelli imbonitori perpendicolari alla costa ha favorito, peraltro solo in parte, il ripascimento naturale degli arenili esistenti, in un tratto di costa notoriamente soggetto ad erosione, contribuendo così al miglioramento dell'aspetto turistico che le varie Amministrazioni Comunali succedutesi nel tempo hanno inteso dare al territorio costiero; il problema dell'erosione è comunque ben noto ed all'attenzione di tutte le Pubbliche Amministrazioni interessate a combatterlo.

Il tratto costiero del Comune di Diano Marina è stato oggetto di vari sopralluoghi volti ad effettuare un'operazione di ricognizione delle aree e della loro utilizzazione; ai fini del presente progetto di utilizzo si è ritenuto di suddividere il litorale in 82 siti di cui 49 ad ovest del porto e 33 ad est, individuati come indicato nelle pagine seguenti e nell' allegata planimetria realizzata su tre tavole:

Le tavole n°1-2-3 stato approvato sono planimetrie relative alla situazione attuale/approvata del litorale riportante le aree in concessione nonché le aree ancora libere ed utilizzabili a fini turistico-balneari.

STATO APPROVATO SUDDIVISIONE DEL LITORALE.

- 0) COMUNE DI DIANO MARINA: sponda destra in c.a. del Rio Rodine, relativamente tale manufatto realizzato dal Comune di San Bartolomeo la richiesta di concessione è in fase di rilascio da parte del Comune di Diano M.
- 1) BAGNI SCARONE: stabilimento balneare, sup. mq. 2092, fronte mare ml. 53,20.
- 2) BAGNI PONTE ROSSO: sup. mq. 719,20, fronte mare ml. 35,70.
- 3) BAGNI HOTEL CARAVELLE: sup. mq. 1022,50, fronte mare ml. 46,30.
- 4) BAGNI SPLENDID: sup. mq. 642,68, fronte mare ml. 39,20.
- 5) BAGNI DIANA MAJESTIC: sup. mq. 2056,50, fronte mare ml. 71.
- 6) BAGNI BALNEARIA DIANA: sup. mq. 1062, fronte mare ml. 30.
- 7) BAGNI VILLA ROSA MARINA: sup. mq. 405, fronte mare ml. 11,90.
- 8) BAGNI HOTEL GABRIELLA: sup. mq. 912, fronte mare ml. 38.
- 9) BAGNI COPACABANA: sup. mq. 130, fronte mare ml. 5.
- 10) BAGNI MAR LIGURE: sup. mq. 709, fronte mare ml. 20.
- 11) BAGNI CONTINENTAL: sup. mq. 525, fronte mare ml. 19,70.
- 12) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 20, fronte mare ml. 4.
- 13) BAGNI GIARDINO: sup. mq. 626,55, fronte mare ml. 18,50.
- 14) BAGNI HOTEL SOLE: sup. mq. 295,40, fronte mare ml. 9,20.
- 15) BAGNI HOTEL CAPRI: sup. mq. 190, fronte mare ml. 9,50.
- 16) BAGNI PARADISO: sup. mq. 1194, fronte mare ml. 50,25, specchio acqueo mq. 200 per ormeggio pedalò.
- 17) IMPERIALI: ricovero barche e area verde mq. 204,60.
- 18bis) ANSELMO-PACCHIODO: scalo di alaggio mq. 57,75, fronte mare ml. 18,40.
- 19) COMUNE DI DIANO MARINA: centrale di pompaggio fognatura.
- 20) Scogliera con battuto di cemento per pubblico passaggio: sup. mq. 390, fronte mare ml. 113.
- 20bis) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 3489 con un fronte mare di ml. 70 come da previsione del PUD già approvato. Il ripascimento non è stato realizzato a causa del patto di stabilità, pertanto i ml. 70 non vengono conteggiati.
- 21) NOVARO GLORIA: sup. mq. 210, fronte mare ml. 15.
- 22) SOC. STERIO: sup. mq. 301,25, fronte mare ml. 25.
- 23) CHIOSCO L'OASI: sup. mq. 132,10, fronte mare ml. 14.
- 24bis) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 338 con un fronte mare di ml. 20 come da previsione del PUD già approvato. Il ripascimento non è stato realizzato a causa del patto di stabilità.
- 25) BAGNI HOTEL EDEN PARK: sup. mq. 438, fronte mare ml. 36,50.
- 26) COLONIA DI BENEFICENZA SUORE MISERICORDINE: sup. mq. 712, fronte mare ml. 53,10.
- 27) BAGNI VILLA MARINA APARTAMENTS: sup. mq. 327, fronte mare ml. 16.

- 28) BAGNI HOLIDAYS: sup. mq. 1352, fronte mare ml. 76.
- 29bis) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 330 con un fronte mare di ml. 33 come da previsione del PUD già approvato. Il ripascimento non è stato realizzato a causa del patto di stabilità, pertanto il fronte mare rimane di ml. 23.
- 30) PIAZZALE IN TERRA BATTUTO AD USO PUBBLICO.
- 31) BAGNI HOTEL BELLEVUE ET MEDITERRANEE: sup. mq. 2248,78, fronte mare ml. 70.
- 32) COMUNE DI DIANO MARINA: passeggiata a mare, giardini, fognatura, scivoli, sede CP, per una sup. totale di mq. 13880,34.
- 33) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A.: porto turistico per una sup. totale di mq. 24876,80.
- 34) Trenino lillipuziano posto sulla CDM del COMUNE DI DIANO MARINA, gestito da Antonelli Claudio ai sensi 45 bis: sup. mq. 40.
- 35) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A.: spiaggia libera attrezzata sup. mq. 1540, fronte mare ml. 74,40.
- 36) CHIOSCO CUTRI: sup. mq. 184, fronte mare ml. 30,30.
- 37) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 1409, fronte mare ml. 82.
- 38) CHIOSCO RAGNO MARIA CARMELA: sup. mq. 66.
- 39) DEHOR EL PARADOR: sup. mq. 33, fronte mare ml. 5,50.
- 40) ROSSI, giostra: sup. mq. 88, fronte mare ml. 5,60.
- 41) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A.: pista da ballo e solarium, sup. totale di mq. 1807.
- 42) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A.: verde pubblico, sup. totale di mq. 700, fronte mare ml. 25.
- 42bis) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A.: solarium, sup. totale di mq. 700, fronte mare ml. 25.
- 43) DEHOR IDEAL: sup. mq. 151, fronte mare ml. 16,28.
- 44) DEHOR SITO: sup. mq. 252,93, fronte mare ml. 30,30.
- 45) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A. BAGNI DELFINO: sup. mq. 5916, fronte mare ml. 223,90.
- 46) DEHOR DIANA: sup. mq. 117, fronte mare ml. 30.
- 47) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 1100, fronte mare ml. 39.

- 48) DEHOR COSMO: sup. mq. 99, fronte mare ml. 26,75.
- 49) CHIOSCO BRACCO: sup. mq. 50, fronte mare ml. 4.
- 50) BAGNI LIDO SCOGLIERA: sup. mq. 2067, fronte mare ml. 80.
- 50 bis) CANALE DI SCOLO ACQUE BIANCHE
- 51) CHIOSCO ANTOINE: sup. mq. 51,30, fronte mare ml. 14.
- 52) BAGNI NETTUNO: sup. mq. 2160, fronte mare ml. 30,60.
- 53 Bis) SPIAGGIA LIBERA: spiaggia assegnata stagionalmente al Comune di Diano Marina, adibita ad attività sportive, sup. mq. 800, fronte mare ml. 25,75.
- 54) BAGNI BB SPORT: sup. mq. 1407, fronte mare ml. 50.
- 55) BAGNI MARINELLA: sup. mq. 480, fronte mare ml. 30.
- 56) BAGNI BIANCA: sup. mq. 570,23, fronte mare ml. 32,10.
- 57) CELOTTI: spiaggia libera attrezzata sup. mq. 464, fronte mare ml. 26.
- 58) BAGNI MIRAMARE: sup. mq. 613,20, fronte mare ml. 31.
- 59) BAGNI VILLA GIOIOSA: sup. mq. 470, fronte mare ml. 29,10.
- 60) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A. BAGNI DIANA: sup. mq. 1138,72, fronte mare ml. 90.
- 61) BAGNI LINO: sup. mq. 1470, fronte mare ml. 84.
- 62) MANUELLI: SCUOLA WINDSURF E MOTO D'ACQUA sup. mq. 320, fronte mare ml. 12.
- 63) BAGNI ELENA: sup. mq. 2647,38, fronte mare ml. 131,50.
- 64) BAGNI KURSAAL: sup. mq. 1248,62, fronte mare ml. 60,80.
- 65) BAGNI KURSAAL: fabbricato incamerato dallo Stato, sup. mq. 206,80, fronte mare ml. 20.
- 66) BAGNI TERESA: sup. mq. 2600, fronte mare ml. 68.
- 67) BAGNI FLORIDA: sup. mq. 573, fronte mare ml. 12.
- 68) BAGNI HOTEL JASMIN: sup. mq. 230, fronte mare ml. 14.
- 69) BAGNI HOTEL GOLFO E PALME: sup. mq. 391,60, fronte mare ml. 23.
- 70) CLUB DEL MARE: sup. mq. 1495, area rimessaggio barche, fronte mare ml. 48.
- 71) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 123, fronte mare ml. 17.
- 72) BAGNI HOTEL ARC EN CIEL: sup. mq. 310, fronte mare ml. 30.
- 73) BAGNI CAESAR'S BEACH: sup. mq. 1735,34, fronte mare ml. 73.
- 74) LANDINI GIULIO CESARE: spiaggia libera attrezzata sup. mq. 596,10, fronte mare ml. 24.
- 75) BAGNI CAP LANDIN: sup. mq. 1892,50, fronte mare ml. 95.
- 76) CAMPEGGIO ANGOLO DI SOGNO: sup. mq. 11645.
- 77) CAMPEGGIO ANGOLO DI SOGNO: fabbricati incamerati dallo Stato sup. mq. 950
- 78) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 800 circa, fronte mare ml. 71.

Relativamente ai n. 75-76-77 è stato presentato un P.U.O. tutt'ora in itinere in attesa di esame da parte della Conferenza dei Servizi.

Da un riconteggio del fronte mare delle aree balneabili emerge quanto segue:

FRONTE TOTALE AREE BALNEABILI **TOTALE ML. 2395,10**

FRONTE TOTALE SPIAGGE LIBERE + S.L.A. **TOTALE ML. 486,15**

**FRONTE TOTALE SPIAGGE LIBERE + S.L.A. = 20,29% FRONTE TOTALE AREE
BALNEABILI**

STATO DI PROGETTO SUDDIVISIONE DEL LITORALE.

- 0) COMUNE DI DIANO MARINA: sponda destra in c.a. del Rio Rodine, relativamente tale manufatto realizzato dal Comune di San Bartolomeo la richiesta di concessione è in fase di rilascio da parte del Comune di Diano M.
- 1 BAGNI SCARONE: stabilimento balneare, sup. mq. 2092, fronte mare ml. 53,20.
2 BAGNI PONTE ROSSO: sup. mq. 719,20, fronte mare ml. 35,70.
3 BAGNI HOTEL CARAVELLE: sup. mq. 1022,50, fronte mare ml. 46,30.
4 BAGNI SPLENDID: sup. mq. 642,68, fronte mare ml. 39,20.
5 BAGNI DIANA MAJESTIC: sup. mq. 2056,50, fronte mare ml. 71.
6 BAGNI BALNEARIA DIANA: sup. mq. 1062, fronte mare ml. 30.
7 BAGNI VILLA ROSA MARINA: sup. mq. 405, fronte mare ml. 11,90.
8 BAGNI HOTEL GABRIELLA: sup. mq. 912, fronte mare ml. 38.
9 BAGNI COPACABANA: sup. mq. 130, fronte mare ml. 5.
10 BAGNI MAR LIGURE: sup. mq. 709, fronte mare ml. 20.
11 BAGNI CONTINENTAL: sup. mq. 525, fronte mare ml. 19,70.
12 spiaggia libera eliminata non avendone più le caratteristiche. Pertanto i ml. 4 non vengono conteggiati.
13 BAGNI GIARDINO: sup. mq. 626,55, fronte mare ml. 18,50.
14 BAGNI HOTEL SOLE: sup. mq. 295,40, fronte mare ml. 9,20.
15 BAGNI HOTEL CAPRI: sup. mq. 190, fronte mare ml. 9,50.
16 BAGNI PARADISO: sup. mq. 1194, fronte mare ml. 50,25, specchio acqueo mq. 200 per ormeggio pedalò.
- 17bis) PELUSO: sup. mq. 117,60 con destinazione magazzino.
- 17ter) IMPERIALI: destinazione area verde.
- 18bis) ANSELMO-PACCHIODO: scalo di alaggio mq. 57,75, fronte mare ml. 18,40.
- 19) COMUNE DI DIANO MARINA: centrale di pompaggio fognatura.
- 20) Scogliera con battuto di cemento per pubblico passaggio: sup. mq. 390, fronte mare ml. 113.
- 20bis) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 3489 con un fronte mare di ml. 70 come da previsione del PUD già approvato. Il ripascimento non è stato realizzato a causa del patto di stabilità, pertanto i ml. 70 non vengono conteggiati.
- 22bis) NOVARO GLORIA: sup. mq. 511,25, fronte mare ml. 40.
- 23) CHIOSCO L'OASI: sup. mq. 132,10, fronte mare ml. 14.
- 24) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 338 con un fronte mare di ml. 20 come da previsione del PUD già approvato. Il ripascimento non è stato realizzato a causa del patto di stabilità.
- 25) BAGNI HOTEL EDEN PARK: sup. mq. 438, fronte mare ml. 36,50.

- 26bis) SPIAGGIA LIBERA, (ex COLONIA DI BENEFICENZA SUORE MISERICORDINE):
sup. mq. 712, fronte mare ml. 53,10.
- 27) BAGNI VILLA MARINA APARTAMENTS: sup. mq. 327, fronte mare ml. 16.
- 28) BAGNI HOLIDAYS: sup. mq. 1352, fronte mare ml. 76.
- 29) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 330 con un fronte mare di ml. 33 come da previsione del PUD già approvato. Il ripascimento non è stato realizzato a causa del patto di stabilità, pertanto il fronte mare rimane di ml. 23.
- 30) PIAZZALE IN TERRA BATTUTO AD USO PUBBLICO.
- 31) BAGNI HOTEL BELLEVUE ET MEDITERRANEE: sup. mq. 2248,78, fronte mare ml. 70.
- 32) COMUNE DI DIANO MARINA: passeggiata a mare, giardini, fognatura, scivoli, sede CP, per una sup. totale di mq. 13880,34.
- 33) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A.: porto turistico per una sup. totale di mq. 24876,80.
- 34bis) TRENINO LILLIPUZZIANO di ANTONELLI Claudio: sup. mq. 40.
- 35) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A.: spiaggia libera attrezzata sup. mq. 1540, fronte mare ml. 74,40.
- 36) CHIOSCO CUTRI: sup. mq. 184, fronte mare ml. 30,30.
- 37) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 1409, fronte mare ml. 82.
- 38) CHIOSCO RAGNO MARIA CARMELA: sup. mq. 66.
- 39) DEHOR EL PARADOR: sup. mq. 33, fronte mare ml. 5,50.
- 40) ROSSI, giostra: sup. mq. 88, fronte mare ml. 5,60.
- 41) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A.: pista da ballo e solarium, sup. totale di mq. 1807.
- 42) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A.: verde pubblico, sup. totale di mq. 700, fronte mare ml. 25.
- 42bis) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A.: solarium, sup. totale di mq. 700, fronte mare ml. 25.
- 43) DEHOR SAPORE DI SALE (cambio insegna ex Ideal): sup. mq. 151, fronte mare ml. 16,28.
- 44) DEHOR SITO: sup. mq. 252,93, fronte mare ml. 30,30.
- 45) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A. BAGNI DELFINO: sup. mq. 5916, fronte mare ml. 223,90.

- 46) DEHOR DIANA: sup. mq. 117, fronte mare ml. 30.
- 47) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 1100, fronte mare ml. 39.
- 48) DEHOR COSMO: sup. mq. 99, fronte mare ml. 26,75.
- 49) CHIOSCO BRACCO: sup. mq. 50, fronte mare ml. 4.
- 50) BAGNI LIDO SCOGLIERA: sup. mq. 2067, fronte mare ml. 80.
- 50bis) CANALE DI SCOLO ACQUE BIANCHE.
- 51) CHIOSCO ANTOINE: sup. mq. 51,30, fronte mare ml. 14.
- 52) BAGNI NETTUNO: sup. mq. 2160, fronte mare ml. 30,60.
- 53bis) SPIAGGIA LIBERA: spiaggia assegnata stagionalmente al Comune di Diano Marina, adibita ad attività sportive, sup. mq. 800, fronte mare ml. 25,75.
- 54) BAGNI BB SPORT: sup. mq. 1407, fronte mare ml. 50.
- 55) BAGNI MARINELLA: sup. mq. 480, fronte mare ml. 30.
- 56) BAGNI BIANCA: sup. mq. 570,23, fronte mare ml. 32,10.
- 57) CELOTTI: spiaggia libera attrezzata sup. mq. 464, fronte mare ml. 26.
- 58) BAGNI MIRAMARE: sup. mq. 613,20, fronte mare ml. 31.
- 59) BAGNI VILLA GIOIOSA: sup. mq. 470, fronte mare ml. 29,10.
- 60) GESTIONI MUNICIPALI S.P.A. BAGNI DIANA: sup. mq. 1138,72, fronte mare ml. 90.
- 61) BAGNI LINO: sup. mq. 1470, fronte mare ml. 84.
- 62bis) foce del torrente Mortula, sup. mq. 320, fronte mare ml. 12.
- 63) BAGNI ELENA: sup. mq. 2647,38, fronte mare ml. 131,50.
- 63bis) DEHOR HOTEL TINA, sup. mq. 25,76.
- 63ter) DEHOR BAR CORALLO, sup. mq. 28.
- 64) BAGNI KURSAAL: sup. mq. 1248,62, fronte mare ml. 60,80.
- 65) BAGNI KURSAAL: fabbricato incamerato dallo Stato, sup. mq. 206,80, fronte mare ml. 20.
- 66) BAGNI TERESA: sup. mq. 2600, fronte mare ml. 68.
- 67) BAGNI FLORIDA: sup. mq. 573, fronte mare ml. 12.
- 68) BAGNI HOTEL JASMIN: sup. mq. 230, fronte mare ml. 14.
- 69) BAGNI HOTEL GOLFO E PALME: sup. mq. 391,60, fronte mare ml. 23.
- 70) CLUB DEL MARE: sup. mq. 1495, area rimessaggio barche, fronte mare ml. 48.
- 71) SPIAGGIA LIBERA: sup. mq. 123, fronte mare ml. 17.
- 72) BAGNI HOTEL ARC EN CIEL: sup. mq. 310, fronte mare ml. 30.
- 73) BAGNI CAESAR'S BEACH: sup. mq. 1735,34, fronte mare ml. 73.
- 74) LANDINI GIULIO CESARE: spiaggia libera attrezzata sup. mq. 596,10, fronte mare ml. 24.
- 75) BAGNI CAP LANDIN: sup. mq. 1892,50, fronte mare ml. 95.
- 76) CAMPEGGIO ANGOLO DI SOGNO: sup. mq. 11645.
- 77) CAMPEGGIO ANGOLO DI SOGNO: fabbricati incamerati dallo Stato sup. mq. 950.

78) spiaggia libera eliminata non avendone più le caratteristiche. Pertanto i ml. 71 non vengono conteggiati.

SITUAZIONE PROGETTUALE FINALE RIPORTANTE LA NUOVA DESTINAZIONE D'USO DELLE SPIAGGE, INCLUSE LE PROPOSTE DEGLI INTERVENTI A PROGETTO.

Le tavole n°1-2-3 stato di progetto sono planimetrie relative alla situazione progettuale finale riportante la nuova destinazione d'uso delle spiagge, incluse le proposte degli interventi a progetto e da quanto contenuto nel Decreto del 29/05/2015 a firma Dott. Arch. Corinna Artom.

Pertanto le "ex spiagge libere" n. 12 e 78, a seguito del succitato Decreto, sono state eliminate non mantenendone più le caratteristiche che avevano all'epoca della prima stesura del piano.

I ripascimenti nel borgo Paradiso (n. 20 bis) previsti col PUD approvato, non sono stati attuati a causa del patto di stabilità, pertanto sono stati stralciati dalla nuova planimetria e dai conteggi delle spiagge libere.

Sempre in Borgo Paradiso la concessione (n. 26) intestata alla Colonia Di Beneficenza Suore Misericordine è diventata una spiaggia libera (n. 26 bis) di sup. mq. 712 con fronte mare di ml. 53,10.

La situazione dello stato attuale relativamente alle Concessioni n. 1, 2, 5, 6, 21 e 22 non ricalca quella dello stato approvato in quanto le CDM sono state oggetto di ripascimenti naturali e/o artificiali regolarmente autorizzati. In particolare la scogliera della concessione 22 bis è stata ampliata in seguito al Permesso di Costruire n. 3539 del 18/01/2005 intestato a Silvano Novaro e Giorgio Abbo L.R. soc. Sterio, tale situazione non era stata riportata graficamente sugli elaborati del PUD approvato in quanto evidentemente i lavori all'epoca non erano completamente compiuti.

La concessione n. 17 intestata ad Imperiali si è sdoppiata in 17 bis di mq. 117,60 con destinazione magazzino intestata a Peluso e in 17 ter con destinazione area verde in capo a Imperiali con procedura di pubblicazione del 12/07/2013.

Le concessioni n. 21 intestata a Novaro Gloria e n. 22 intestata a Soc. Sterio verranno fuse in un'unica concessione sempre con destinazione stabilimento balneare in capo a Novaro Gloria (n. 22 bis).

La concessione n. 34 Trenino lillipuziano posto ora sulla CDM del COMUNE DI DIANO MARINA, gestito da Antonelli Claudio, era stata spostata a causa dei lavori del sottopasso del torrente Evigno, ora essendo gli stessi ultimati, tornerà al n. 34 bis nell'area originaria.

La foce del torrente Mortula essendo stata restituita la CDM intestata a Manuelli (n. 62) per scuola windsurf e moto d'acqua, è tornata ad essere la foce del torrente n.62 bis dove vige il divieto di balneazione.

In viale Torino la linea demaniale presenta delle riseghe, gli elaborati in quella zona presentavano un errore di unione delle carte disponibili all'epoca della redazione del piano (catastale a monte linea demaniale e rilievo a valle della linea demaniale) pertanto la tavola 2 stato di progetto è stata il più possibile corretta prevalentemente nell'area

interessata. Quindi all'interno di una di queste riseghe riconducibile come area demaniale marittima, sono pervenute le richieste di due attività commerciali dirimpettanti, al fine di posizionare n.2 due dehors: 63 bis richiesto dall'hotel Tina e 63 ter richiesto dal bar Corallo di Avalle Maurilio di cui sono già state espletate le formalità di pubblicazione.

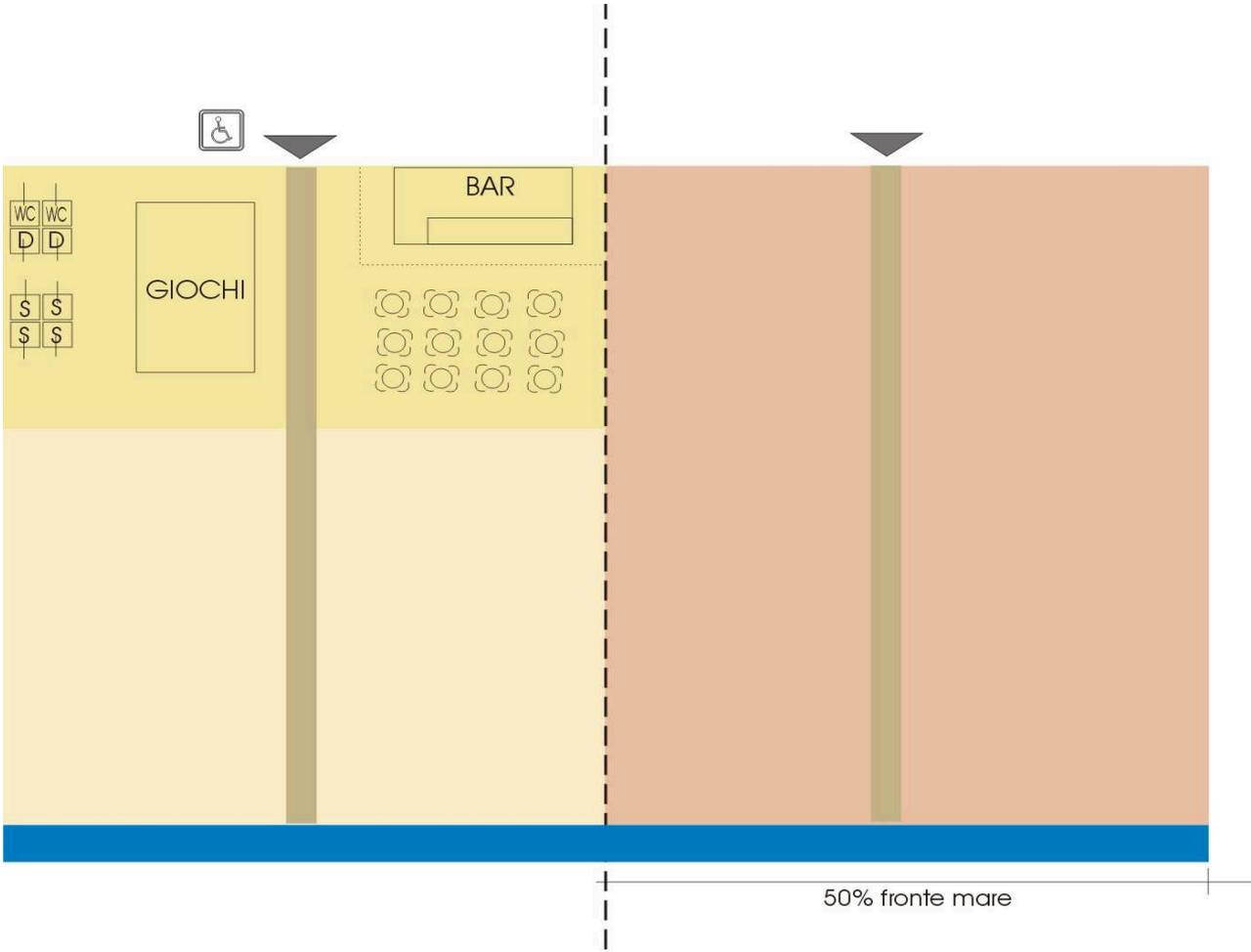
Le nuove concessioni dovranno essere rilasciate a seguito di una procedura di evidenza pubblica.

FRONTE TOTALE AREE BALNEABILI **TOTALE ML. 2293,20**

FRONTE TOTALE SPIAGGE LIBERE + S.L.A. **TOTALE ML. 384,25**

FRONTE TOTALE SPIAGGE LIBERE + S.L.A. = 16,76% FRONTE TOTALE AREE BALNEABILI

Tavola 1
SCHEMA POSSIBILE SUDDIVISIONE SUPERFICIE IN CONCESSIONE



- 20% superficie totale
- area riservata al posizionamento delle attrezzature noleggiate dal gestore
- area libera da attrezzature del gestore

Tavola 2
CARTELLO TIPO



REGIONE LIGURIA
COMUNE DI

SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA
INGRESSO LIBERO
SERVIZI ESSENZIALI GRATUITI
(INGRESSO, SALVATAGGIO, PULIZIA E SERVIZI IGIENICI)
ULTERIORI SERVIZI FACOLTATIVI A PAGAMENTO



PANTONE YELLOW 012 CVC



PANTONE HERACHROME MAGENTA CVC

(misure indicative: da 50 a 60 cm per la base / da 75 a 90 cm per l'altezza)

TAV.1 CARTELLO TIPO



REGIONE LIGURIA
COMUNE DI

STABILIMENTO BALNEARE
APERTO SOLO PER
ELIOTERAPIA
dalal
dalle ore alle ore.....
nei giorni.....



PANTONE YELLOW 012 CVC (C:0 - M:22 - Y:99 - K:0)



PANTONE 2925 CVC (C:87 - M:23; Y:0; K:0)

(misure indicative: da 50 a 60 cm per la base / da 75 a 90 cm per l'altezza)