

# CONDIZIONI DI SERVIZIO

## Imposta di Soggiorno (IDS)

### A chi è rivolto

L'imposta è dovuta da coloro che pernottano nelle strutture ricettive (come definite dalla L.R. n.32/2024) e negli appartamenti ammobiliati ad uso turistico (cosiddetti AAUT) situati nel territorio del Comune di Diano Marina. Il soggetto responsabile del riversamento dell'imposta al comune è il gestore delle strutture ricettive e degli appartamenti ammobiliati. Gli adempimenti del gestore sono elencati agli articoli 7 e 8 del Regolamento Comunale. Il gestore è assoggettato a sanzioni tributarie per mancata dichiarazione e per omesso, parziale e ritardato pagamento, ai sensi dell'art.11 del Regolamento.

### Descrizione

Il D.Lgs. n.23/2011 ha introdotto la facoltà per i soli Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche di introdurre l'imposta di soggiorno, destinata a finanziare interventi in materia di turismo, manutenzione, recupero dei beni culturali ed ambientali, dei servizi pubblici locali e dei costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Il Comune di Diano Marina ha introdotto l'imposta a partire dal 2019, con il Regolamento approvato con delibera C.C.n. 3 del 07.02.2019 e ss.mm. Le tariffe sono graduate da un minimo di euro 1,00 ad un massimo di euro 4,00 per pernottamento e per persona, per un massimo consecutivo nella stessa struttura per 7 giorni. L'imposta si applica dal 1° aprile al 31 ottobre di ogni anno.

[Con delibera G.C. n. 152 del 22/10/2025 sono state approvate le nuove tariffe](#), in vigore a partire dal 01 aprile 2026.

### Come Fare

Per gli adempimenti legati all'imposta (dichiarazioni e versamenti) i gestori devono utilizzare il [software gestionale Staytour, della ditta Hyksos](#), che fornisce assistenza telefonica al numero [0438-499139](tel:0438-499139); in alternativa è possibile telefonare all'ufficio Turismo al n. [0183-490269](tel:0183-490269) o all'ufficio Tributi al n. [0183-490260](tel:0183-490260).

Entro l'inizio dell'attività occorre:

- ottenere il CITR (per le strutture ricettive) o il CITRA ( per gli AAUT);
- successivamente accedere alla Banca dati delle strutture ricettive ( BDSR) e ottenere il CIN (codice identificativo nazionale) ai sensi della L.191/2023; il CIN è assegnato dal Ministero del Turismo, previa presentazione in via telematica di un'istanza del titolare. Il link è: <https://www.ministeroturismo.gov.it/banca-dati-strutture-ricettive/>. Il CIN non sostituisce la classificazione regionale; deve obbligatoriamente essere esposto insieme al CITR o CITRA all'esterno della struttura e indicato negli annunci pubblicitari.
- accreditarsi al portale online Staytour messo a disposizione dal Comune.

Entro il 16 del mese successivo occorre:

- versare al comune l'imposta riscossa dagli ospiti; la causale da indicare per il versamento diretto in Tesoreria é: "*imposta di soggiorno- mese.....-anno ..... CIN.....*"; la Tesoreria è il Gruppo Intesa San Paolo-Sportello di Diano Marina.
- dichiarare al comune attraverso il software Staytour il dettaglio dei pernottamenti con il numero degli ospiti e tutto ciò che è previsto all'art.7 del Regolamento Comunale;

Entro il 30 giugno dell'anno successivo, inviare all'Agenzia delle Entrate la dichiarazione cumulativa relativa all'anno precedente (per ulteriori informazioni, consultare il sito del [Ministero dell'Economia e delle finanze](#)).

## **Cosa Serve**

Per adempiere ai doveri d'imposta occorre ottenere il CTR o CITRA, il CIN e registrarsi presso il portale online Staytour.