



**Comune di Diano Marina**  
**- Provincia di Imperia -**



**OGGETTO: VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI  
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

***SEDUTA DEL 05.12.2014***

L'anno duemilaquattordici, il giorno cinque del mese di dicembre, alle ore 10,32 si è riunita, presso la Sala Consiliare del Comune di Diano Marina, la Commissione per LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 29 del 04.12.2014, composta da:

- **Lorella IACONO** – Ufficio Patrimonio- presidente della Commissione di gara;
- **Silvia TREVIA** – Ufficio Affari Legali – membro interno;
- **Daniela VACCARI** – membro tecnico esterno.

***PREMESSO***

- **che**, con determinazione n.26 del 13.11.2014, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827;
  - **che** entro il termine stabilito e cioè entro le ore **12,00** del giorno **4** del mese di **dicembre** 2014, sono pervenuti a mano i plichi da parte dei seguenti soggetti, concernenti solo il lotto 3); non sono pervenute offerte per il lotto 1) e per il lotto 2):
1. **GRIFO ERMINIA** – prot. n. 19224 del 03.12.2014;
  2. **GRIFO ERMINIA** – prot. n. 19227 del 03.12.2014;
  3. **SILLITTI ANGELO** – prot. n. 19282 del 04.12.2014, ore 10,14;
  4. **BIANCO SERGIO** – prot. n. 19293 del 04.12.2014, ore 11,09;
  5. **CHIEREGATTI VALMEN** – prot. n. 19294 del 04.12.2014, ore 11,10.

Si dichiara che le buste sono state conservate presso la cassaforte del comune, dal momento della loro consegna al Protocollo fino al momento dell'inizio dell'asta.

A seguito della richiesta dei documenti di identità, la Commissione appura che sono presenti alla seduta i Sigg.:

- GRIFO ERMINIA**
- SILLITTI ANGELO**
- BIANCO SERGIO**
- CHIEREGATTI VALMEN.**

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti, procedendo in ordine di acquisizione al protocollo dell'Ente e ne accerta la regolarità. Al di fuori del Sig. Sillitti, gli altri partecipanti non hanno indicato nome e cognome all'esterno del plico come prescritto dal bando, ma questa circostanza deve ritenersi superata dall'apposizione della firma leggibile sui lembi di chiusura, cosa che indubbiamente ne identifica la provenienza.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi; tutti contengono le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura delle buste contraddistinte dall'indicazione "busta n.1 – documentazione amministrativa".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

1. domanda di partecipazione
2. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto
4. dichiarazione di sopralluogo.

Tutte le domande risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame delle offerte economiche, contenute nella Busta n.2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

**Busta n. 1. GRIFO ERMINIA. Prezzo offerto: Euro 20.000,00 per il posto auto n.5**

**Busta n. 2. GRIFO ERMINIA. Prezzo offerto: Euro 20.000,00 per il posto auto n.6**

**Busta n.3. SILLITTI ANGELO. Prezzo offerto: Euro 21.550,00 per il posto auto n.5**

**Busta n.4. BIANCO SERGIO. Prezzo offerto: Euro 20.500,00 per il posto auto n.7**

**Busta n.5. CHIEREGATTI VALMEN. Prezzo offerto: Euro 22.500,00 per il posto auto n.8.**

La Commissione rileva che entrambe le offerte della Sig.ra Grifo Erminia non possono essere accolte, in quanto l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta, fissato ad euro 20.000,00..... L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione".

A questo punto, il Presidente provvede a formalizzare l'esito dell'asta pubblica, dandone lettura ai presenti.

**In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria ai Sigg.:**

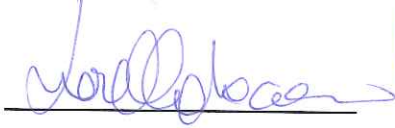
- SILLITTI ANGELO il posto auto n.5 ad euro 21.550,00
- BIANCO SERGIO il posto auto n. 7 ad euro 20.500,00
- CHIEREGATTI VALMEN il posto auto n. 8 ad euro 22.500,00.

Alle ore 11,25 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

Appena terminata la seduta pubblica, il Presidente della Commissione rileva, alla presenza degli altri membri della Commissione, che, entro il termine stabilito, NON E' PERVENUTA alcuna offerta né per il lotto 1) né per il lotto 2) e pertanto dichiara deserta, per mancanza di offerte, la gara per la vendita di un magazzino in Via Leonardo da Vinci n.1, P.T., identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 3, Mapp.1059, Cat. C/2, Cl. 4, R.C. 48,44, mq. lordi 15,80 e di un locale adibito a vetrina di un negozio in Via Nizza n.10, identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 1, mapp.127, sub.22, Cat.C/1, Cl.7, R.C. 529,27, consistenza mq.22, catastali mq.14. Il Presidente rileva, inoltre, che sono rimasti invenduti n.5 posti auto appartenenti al lotto 3) e rassegna, quindi gli atti all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e fa sottoscrivere il verbale come segue:

**Il Presidente**  
**D.ssa IACONO Lorella**



**I commissari:**  
**D.ssa TREVIA Silvia**



**Geom. VACCARI Daniela**



**Diano Marina, li** 11/12/2014