



Comune di Diano Marina
- Provincia di Imperia -



**OGGETTO: VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

SEDUTA DEL 27.03.2015

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventisette** del mese di **marzo**, alle ore **10,43** si è riunita, presso la Sala Consiliare del Comune di Diano Marina, la Commissione per **LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 8 del 26.03.2015, composta da:

- **Lorella IACONO** – Ufficio Patrimonio- presidente della Commissione di gara;
- **Maria ALESSI** – Ufficio Contratti – membro interno;
- **Daniela VACCARI** – membro tecnico esterno.

PREMESSO

- **che**, con deliberazione G.C.n.2 del 28.01.2015 a cui ha fatto seguito propria determinazione n.5 del 07.03.2015, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827;
- **che** entro il termine stabilito e cioè entro le ore **12,00** del giorno **26** del mese di **marzo 2015**, sono pervenuti a mano e per raccomandata i plichi da parte dei seguenti soggetti, concernenti solo il lotto 3); non sono pervenute offerte per il lotto 1) e per il lotto 2):
 1. **GRIFO ERMINIA** – prot. n. 4393 del 23.03.2015;
 2. **MIRACCO PAOLA** – prot. n. 4542 del 25.03.2015;

Si dichiara che le buste sono state conservate presso la cassaforte del comune, dal momento della loro consegna al Protocollo fino al momento dell'inizio dell'asta.

A seguito della richiesta dei documenti di identità, la Commissione appura che sono presenti alla seduta i Sigg.:

- GRIFO ERMINIA**
- BIANCO SERGIO.**

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti, procedendo in ordine di acquisizione al protocollo dell'Ente e ne accerta la regolarità.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi; tutti contengono le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura delle buste contraddistinte dall'indicazione "busta n.1 – documentazione amministrativa".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

1. domanda di partecipazione
2. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto
4. dichiarazione di sopralluogo.

Tutte le domande presentate risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame delle offerte economiche, contenute nella Busta n.2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

Busta n. 1. GRIFO ERMINIA. Prezzo offerto: Euro 22.500,00 per il posto auto n.6

Busta n. 2. MIRACCO PAOLA. Prezzo offerto: Euro 20.050,00 per il posto auto n.2.

La Commissione rileva che entrambe le offerte possono essere accolte, in quanto superiori alla base d'asta posta ad euro 20.000,00; infatti l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta, fissato ad euro 20.000,00..... L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione".

A questo punto, il Presidente provvede a formalizzare l'esito dell'asta pubblica, dandone lettura ai presenti.

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria ai Sigg.:

- GRIFO ERMINIA il posto auto n.6 ad euro 22.500,00
- MIRACCO PAOLA il posto auto n. 2 ad euro 20.050,00.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

Appena terminata la seduta pubblica, il Presidente della Commissione rileva, alla presenza degli altri membri della Commissione, che, entro il termine stabilito, NON E' PERVENUTA alcuna offerta né per il lotto 1) né per il lotto 2) e pertanto dichiara deserta, per mancanza di offerte, la gara per la vendita di:

- Lotto 1) edificio precedentemente adibito ad asilo in Fraz.Gorleri- Diano Marina
- Lotto 2) appezzamento di terreno sottostante a piazzale attualmente destinato a zona verde – Fraz.Gorleri –Diano Marina.

Il Presidente rileva, inoltre, che sono rimasti invenduti n.3 posti auto appartenenti al lotto 3) e rassegna, quindi, gli atti all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

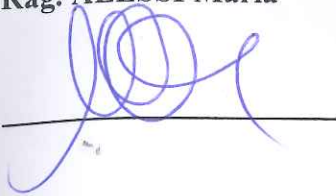
Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e fa sottoscrivere il verbale come segue:

Il Presidente
D.ssa IACONO Lorella

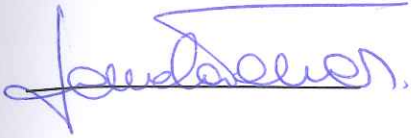


I commissari:

Rag. ALESSI Maria



Geom. VACCARI Daniela



Diano Marina, li 27.03.2015

