



Comune di Diano Marina
- Provincia di Imperia -



**OGGETTO: VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

SEDUTA DEL 13.08.2015

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **treddici** del mese di **agosto**, alle ore **10,36** si è riunita, presso la Sala Consiliare del Comune di Diano Marina, la Commissione per **LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 14 del 08.08.2015, composta da:

- **Lorella IACONO** – Ufficio Patrimonio- presidente della Commissione di gara;
- **Maria ALESSI** – Ufficio Contratti – membro interno;
- **Daniela VACCARI** – membro tecnico esterno.

PREMESSO

- **che**, con deliberazione G.C.n.97 del 16.06.2015 a cui ha fatto seguito la propria determinazione n.12 del 13.07.2015, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827;
- **che** entro il termine stabilito e cioè entro le ore **12,00** del giorno **12** del mese di **agosto 2015**, sono pervenuti a mano i plichi da parte dei seguenti soggetti:

1. **CHERASCO LUCA** – prot. n. 13115 del 12.08.2015- ore 10,20- LOTTO 3);
2. **DAMIANO NATALE** – prot. n. 13123 del 12.08.2015- ore 10,39- LOTTO 5);
3. **DAMIANO ANGELA** – prot. n. 13138 del 12.08.2015- ore 11,53- LOTTO 5);

- **che** entro il termine stabilito non sono pervenute offerte per il lotto 1), per il lotto 2), per il lotto 4), per il lotto 6) e per il lotto 7).

Si dichiara che le buste sono state conservate presso la cassaforte del comune, dal momento della loro consegna al Protocollo fino al momento dell'inizio dell'asta.

A seguito della richiesta dei documenti di identità, la Commissione appura che sono presenti alla seduta i Sigg.:

-CHERASCO LUCA

-DAMIANO NATALE

e, tra il pubblico, i Sigg. Fino Graziella, Carozzo Giuseppe, Clemenzi Alessandro e Volpi Giorgio.

Si inizia la procedura per il lotto 3), per il quale è pervenuta un'unica busta.

La Commissione procede all'esame esterno del plico pervenuto e ne accerta la regolarità.

Si procede, quindi, all'apertura del plico che contiene le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "busta n.1 - documentazione amministrativa".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

1. domanda di partecipazione
2. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto
4. dichiarazione di sopralluogo.

La domanda risulta regolare.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame dell'offerta economica, contenuta nella Busta n.2.

Si procede quindi all'apertura della busta, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

Busta n. 1. CHERASCO LUCA. Prezzo offerto: Euro 20.000,00 per il posto auto n.3

La Commissione rileva che l'offerta del Sig. Cherasco non può essere accolta, in quanto l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta, fissato ad euro 20.000,00..... L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione".

Alle ore 11,35 si inizia la procedura per il lotto 5), per il quale sono pervenute due offerte.

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti, procedendo in ordine di acquisizione al protocollo dell'Ente e ne accerta la regolarità.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi; tutti contengono le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura delle buste contraddistinte dall'indicazione "busta n.1 - documentazione amministrativa".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

5. domanda di partecipazione
6. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore
7. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto
8. dichiarazione di sopralluogo.

Tutte le domande presentate risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame delle offerte economiche, contenute nella Busta n.2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

Busta n. 1. DAMIANO NATALE. Prezzo offerto: Euro 56.810,50;

Busta n. 2. DAMIANO ANGELA. Prezzo offerto: Euro 65.000,00.

La Commissione rileva che entrambe le offerte sono regolari, in quanto superiori alla base d'asta posta ad euro 56.000,00; infatti l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione".

A questo punto, il Presidente provvede a formalizzare l'esito dell'asta pubblica, dandone lettura ai presenti.

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria alla Sig.ra DAMIANO ANGELA IL LOTTO 5), n.1 negozio in Via Nizza 32, ad euro 65.000,00.

Alle ore 11,50 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

Appena terminata la seduta pubblica, il Presidente della Commissione rileva, alla presenza degli altri membri della Commissione, che, entro il termine stabilito, NON E' PERVENUTA alcuna offerta per il lotto 1), per il lotto 2), per il lotto 4), per il lotto 6) e per il lotto 7) ed è pervenuta un'offerta non valida per il lotto 3) e pertanto dichiara deserta, per mancanza di offerte, la gara per la vendita di:

Lotto 1) fabbricato precedentemente adibito ad asilo in Fraz.Gorleri- Diano Marina

Lotto 2) appezzamento di terreno sottostante a piazzale attualmente destinato a zona verde – Fraz.Gorleri –Diano Marina

Lotto 3) n.3 posti auto adiacenti al condominio Levi, Via Diano S.Pietro n.47, incrocio Via all'Isola - Diano Marina

Lotto 4) n. 1 magazzino Via daVinci n.1 – P.T.- Diano Marina

Lotto 6) n. 3 terreni siti in Fraz.Gorleri - Diano Marina

Lotto 7) n.1 terreno sito in Fraz. Gorleri - Diano Marina.

Il Presidente rassegna, quindi, gli atti all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e fa sottoscrivere il verbale come segue:

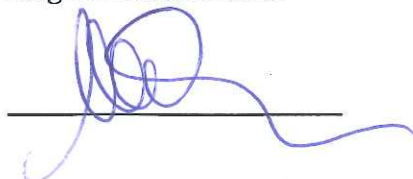
Il Presidente

D.ssa IACONO Lorella

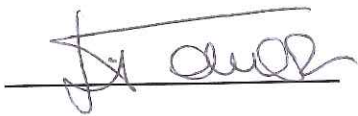


I commissari:

Rag. ALESSI Maria



Geom. VACCARI Daniela



Diano Marina, li 13.08.2015

