



**OGGETTO: VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI  
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**SEDUTA DEL 20.10.2015**

L'anno duemilaquindici, il giorno venti del mese di ottobre, alle ore 10,12 si è riunita, presso la Sala Consiliare del Comune di Diano Marina, la Commissione per LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 19 del 19.10.2015, composta da:

- **Lorella IACONO** – Ufficio Patrimonio- presidente della Commissione di gara;
- **Alessandra DI MEO** – Ufficio Personale – membro interno;
- **Daniela VACCARI** – membro tecnico esterno.

**PREMESSO**

- **che**, con deliberazione C.C. n.52 del 11.09.2015 a cui ha fatto seguito la propria determinazione n.16 del 17.09.2015, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827;
- **che** entro il termine stabilito e cioè entro le ore 12,00 del giorno 19 del mese di ottobre 2015, sono pervenuti a mano i plichi da parte dei seguenti soggetti:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. <b>CRIVELLI ELDA</b>            | - prot. n. 16291 del 12/10/2015- ore 11,20; |
| 2. <b>SANTORO MARIA ANTONIETTA</b> | - prot. n. 16477 del 15/10/2015;            |
| 3. <b>SANTORO LUCIA</b>            | - prot. n. 16478 del 15/10/2015;            |
| 4. <b>CORDERO MARIO</b>            | - prot. n. 16651 del 16/10/2015;            |
| 5. <b>PRATO PIETRO</b>             | - prot. n. 16652 del 16/10/2015;            |
| 6. <b>CORDERO MATTEO</b>           | - prot. n. 16653 del 16/10/2015;            |
| 7. <b>BUSSO GIOVANNI</b>           | - prot. n. 16654 del 16/10/2015;            |
| 8. <b>VENTURINO ALESSANDRO</b>     | - prot. n. 16717 del 19/10/2015- ore 10,35; |

Si dichiara che le buste sono state conservate presso la cassaforte del comune, dal momento della loro consegna al Protocollo fino al momento dell'inizio dell'asta.

A seguito della richiesta dei documenti di identità, la Commissione appura che sono presenti alla seduta i Sigg.:

Cordero Matteo, Venturino Alessandro, Busso Giovanni, Cordero Mario, Carle Pierina, Patriti Onorato.

Si inizia la procedura.

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti e ne accerta la regolarità esterna.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura delle buste contraddistinte dall'indicazione "busta n.1 - documentazione amministrativa".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

1. domanda di partecipazione
2. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto
4. dichiarazione di sopralluogo.

Le domande risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame delle offerte economiche, contenute nelle Buste n.2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

**Busta n. 1. CRIVELLI ELDA Prezzo offerto: Euro 30.050,00 per il posto auto n.82**

**Il posto auto n.82 è stato oggetto di un'offerta superiore da parte di un altro offerente, per cui si esamina la seconda opzione relativa al posto auto n.81, il cui prezzo offerto è di Euro 30.050,00;**

**Busta n. 2. SANTORO MARIA ANTONIETTA Prezzo offerto: Euro 31.050,00 per il posto auto n.82**

**Busta n. 3. SANTORO LUCIA Prezzo offerto: Euro 28.850,00 per il posto auto n.58**

**Busta n. 4. CORDERO MARIO Prezzo offerto: Euro 27.350,00 per il posto auto n.54**

**Busta n. 5. PRATO PIETRO Prezzo offerto: Euro 35.300,00 per il posto auto n.78**

**Busta n. 6. CORDERO MATTEO Prezzo offerto: Euro 27.150,00 per il posto auto n.55**

**Busta n. 7. BUSSO GIOVANNI Prezzo offerto: Euro 27.150,00 per il posto auto n.59**

**E Prezzo offerto: Euro 27.150,00 per il posto auto n.58.**

**Il posto auto n.58 è stato oggetto di un'offerta superiore da parte di un altro offerente, per cui si esamina la seconda opzione relativa al posto auto n.66, il cui prezzo offerto è di Euro 27.150,00.**

**Busta n. 8. VENTURINO ALESSANDRO Prezzo offerto: Euro 27.250,00 per il posto auto n.82.**

**Il posto auto n.82 è stato oggetto di un'offerta superiore da parte di un altro offerente, per cui si esamina la seconda opzione relativa al posto auto n.58, il cui prezzo offerto è di Euro 27.150,00.**

**Il posto auto n.58 è stato oggetto di un'offerta superiore da parte di un altro offerente, per cui si esamina la terza opzione relativa al posto auto n.57, il cui prezzo offerto è di Euro 27.150,00.**

La Commissione rileva che tutte le offerte sono regolari, in quanto superiori alla base d'asta; infatti l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione.

**L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta per importi multipli di € 100,00; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione.**

A questo punto, il Presidente provvede a formalizzare l'esito dell'asta pubblica, dandone lettura ai presenti.

**In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria:**

**Alla Sig.ra CRIVELLI ELDA il posto auto n. 81 ad Euro 30.050,00**

**Alla Sig.ra SANTORO MARIA ANTONIETTA il posto auto n. 82 ad Euro 31.050,00**

**Alla Sig.ra SANTORO LUCIA il posto auto n. 58 ad Euro 28.850,00**

**Al Sig. CORDERO MARIO il posto auto n. 54 ad Euro 27.350,00**

**Al Sig. PRATO PIETRO il posto auto n. 78 ad Euro 35.300,00**

**Al Sig. CORDERO MATTEO il posto auto n. 55 ad Euro 27.150,00**

**Al Sig. BUSSO GIOVANNI il posto auto n. 59 ad Euro 27.150,00 ed il posto auto n.66 ad Euro 27.150,00**

**Al Sig. VENTURINO ALESSANDRO il posto auto n. 57 ad Euro 27.150,00.**

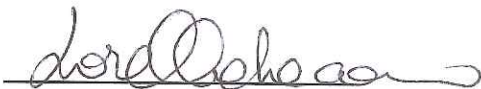
Alle ore 10,55 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

Il Presidente rassegna, quindi, gli atti all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e fa sottoscrivere il verbale come segue:

**Il Presidente**

**D.ssa IACONO Lorella**

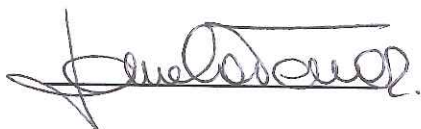


**I commissari:**

**Rag. DI MEO Alessandra**



**Geom. VACCARI Daniela**



**Diano Marina, li 23.10.2015**