



**OGGETTO: VERBALE ESITO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

ASTA DEL 25.08.2016

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO

L'anno **duemilasedici**, il giorno **venticinque** del mese di **agosto**, alle ore **10,30** si è riunita, presso la Sala Consiliare del Comune di Diano Marina, la Commissione per **LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 11 del 24.08.2016, composta da:

- **Lorella IACONO** – Ufficio Patrimonio- presidente della Commissione di gara;
- **Alberto RIVERA** – Ufficio Turismo e Sport - membro interno;
- **Daniela VACCARI** – membro tecnico esterno.

PREMESSO

- **che**, con deliberazioni C.C. n.46 del 21.11.2013, n.39 del 31.07.2014, n.13 del 19.03.2015, n.52 dell'11.09.2015 e n.2 del 12.04.2016, a cui ha fatto seguito la propria determinazione n.8 del 23.07.2016, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827, per i seguenti lotti:
 - **LOTTO 1) Fabbricato ex asilo in Fraz.Gorleri**: identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DC, Foglio 3, Mapp.247, sub.1 e mapp. 261, sub.1, Cat. A/3, Cl. 9, mq.251, vani 9, R.C. 297,48; prezzo a base d'asta, determinato in € **240.000,00** (duecentoquarantamila/00);
 - **LOTTO 2) Appezzamento di terreno sottostante il piazzale in Fraz. Gorleri adibito a parcheggio**: identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappale 248, mq.21; prezzo a base d'asta determinato in € **6.000,00** (seimila/00);
 - **LOTTO 3) n.3 posti auto scoperti in Via Diano S.Pietro n.47**, adiacenti al condominio Levi, Via Diano S.Pietro n.47, incrocio Via all'Isola, identificati catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 3, Mappali 1366, sub.1, sub.3 e sub.4 di rispettivamente mq. 13, 12 e 12; prezzo a base d'asta determinato in € **20.000,00** (ventimila/00) per ogni posto auto (n.1,3,4);
 - **LOTTO 4), n.1 magazzino in Via Leonardo da Vinci n.1, P.T.**, il prezzo a base d'asta è pari a € **28.000,00**;
 - **LOTTO 5) n.3 terreni siti in Strada Savoia-Fraz.Gorleri**, il prezzo a base d'asta è pari a € **38.000,00**;
 - **LOTTO 6), n.1 terreno sito in Località Pino del Rosso – Fraz.Gorleri**, il prezzo a base d'asta è pari a € **7.477,00**;
 - **LOTTO 7), n.27 posti auto scoperti in Piazza Jacopo Virgilio**, il prezzo a base d'asta è pari a € **35.000,00** solo per i posti auto n. 67, 75, 89, mentre per i restanti posti auto (**n.56-60-61-62-**

63-64-65-68-69-70-71-72-73-74-76-77-79-80-83-84-85-86-87-88), il prezzo a base d'asta è pari a € 27.050,00.

- **che** entro il termine stabilito e cioè entro le ore **12,00** del giorno **24** del mese di **agosto 2016**, sono pervenuti a mano i plichi da parte dei seguenti soggetti:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1. BARBIERI LUIGIA | - prot. n. 13605 DEL 05.08.2016; |
| 2. DEVIETTI GOGGIA CELESTINO | - prot. n. 14039 DEL 16.08.2016; |
| 3. GALLINA CLAUDIO | - prot. n. 14074 DEL 17.08.2016; |
| 4. GIRAUDO MARGHERITA | - prot. n. 14142 DEL 18.08.2016; |
| 5. MORANDO FEDERICA | - prot. n. 14279 DEL 22.08.2016; |
| 6. PATRITI ONORATO | - prot. n. 14460 DEL 23.08.2016. |

Si dichiara che le buste sono state conservate presso la cassaforte del comune, dal momento della loro consegna al Protocollo fino al momento dell'inizio dell'asta.

Si dà atto che non è pervenuta alcuna offerta per i lotti 1 – 2 – 3 e pertanto si procede all'esame della documentazione pervenuta relativa al lotto 4.

A seguito della richiesta dei documenti di identità, la Commissione appura che è presente alla seduta la Sig.ra Coffolo Emiliana.

Si inizia la procedura.

La Commissione procede all'esame esterno dell'unico plico pervenuto, precisamente quello del Sig. Patriti Onorato (prot. n. 14460 DEL 23.08.2016.) e ne accerta la regolarità esterna.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "busta n.1 – domanda di partecipazione".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

1. domanda di partecipazione;
2. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto;
4. dichiarazione di sopralluogo.

La domanda risulta regolare.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame dell'offerta economica, contenuta nella Busta n. 2.

Si procede quindi all'apertura della busta, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

Lotto 4 - Busta n. 1. PATRITI ONORATO Prezzo offerto: Euro 29.500,00 per il magazzino sito in Via L. Da Vinci, 1.

La Commissione rileva che l'offerta è regolare, in quanto superiore alla base d'asta; infatti l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere superiore rispetto

all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione. **L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta per importi multipli di € 100,00; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione.**

A questo punto, il Presidente provvede a formalizzare l'esito dell'asta pubblica, dandone lettura ai presenti.

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria:

Al Sig. PATRITI ONORATO il magazzino sito in Via L. Da Vinci ad Euro 29.500,00.

Alle ore **10,38** il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica, la stessa riprenderà successivamente per l'esame delle offerte dei lotti 5 – 6 - 7.

Alle ore **12,00** la Commissione si riunisce nuovamente.

Si dà atto che non è pervenuta alcuna offerta per i lotti 5 – 6 e pertanto si procede all'esame della documentazione pervenuta relativa al lotto 7.

A seguito della richiesta dei documenti di identità, la Commissione appura che sono presenti alla seduta i Sigg.ri: Cerato Andrea, Cerato Francesco, Devietti Goggia Giovanni, Devietti Goggia Maria, Morando Gianfranco, Bonomi Ivo Ettore Angelo, Vai Roberto.

Si inizia la procedura.

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti e ne accerta la regolarità esterna.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura delle buste contraddistinte dall'indicazione "busta n.1 – domanda di partecipazione".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

1. domanda di partecipazione;
2. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto;
4. dichiarazione di sopralluogo.

Le domande risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame delle offerte economiche, contenute nelle Buste n. 2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

Busta n. 1. BARBIERI LUIGIA - Prezzo offerto: Euro 30.050,00 per il posto auto n. 56;

Busta n. 2. DEVIETTI GOGGIA CELESTINO - Prezzo offerto: Euro 27.150,00 per il posto auto n. 60;

Busta n. 3. GALLINA CLAUDIO - Prezzo offerto: Euro 27.150,00 per il posto auto n. 76;

Busta n. 4. GIRAUDO MARGHERITA - Prezzo offerto: Euro 36.100,00 per il posto auto n. 89;

Busta n. 5. MORANDO FEDERICA - Prezzo offerto: Euro 27.350,00 per il posto auto n. 61.

La Commissione rileva che tutte le offerte sono regolari, in quanto superiori alla base d'asta; infatti l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione. **L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta per importi multipli di € 100,00; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione.**"

A questo punto, il Presidente provvede a formalizzare l'esito dell'asta pubblica, dandone lettura ai presenti.

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria:

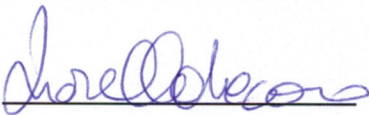
- **Alla Sig.ra BARBIERI LUIGIA il posto auto n. 56 ad Euro 30.050,00;**
- **Al Sig. DEVIETTI GOGGIA CELESTINO il posto auto n. 60 ad Euro 27.150,00;**
- **Al Sig. GALLINA CLAUDIO il posto auto n. 76 ad Euro 27.150,00;**
- **Alla Sig.ra GIRAUDO MARGHERITA il posto auto n. 89 ad Euro 36.100,00;**
- **Alla Sig.ra MORANDO FEDERICA il posto auto n. 61 ad Euro 27.350,00.**

Alle ore **12,40** il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

Il Presidente rassegna, quindi, gli atti all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e fa sottoscrivere il verbale come segue:

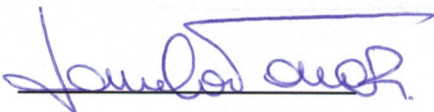
Il Presidente
D.ssa IACONO Lorella



I commissari:
Dr. RIVERA Alberto



Geom. VACCARI Daniela



Diano Marina, li 25.08.2016