



**Comune di Diano Marina**  
**- Provincia di Imperia -**



**OGGETTO: VERBALE ESITO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA  
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**ASTA DEL 21.08.2018**

Il Responsabile del Procedimento

**PREMESSO**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventuno** del mese di **agosto**, alle ore 11.30 si è riunita, presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Diano Marina, la Commissione per la **vendita di IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 25 del 18.08.2018, composta da:

- **Lorella IACONO** – Ufficio Patrimonio- presidente della Commissione di gara;
- **Vilma MORABITO** – Ufficio Tributi – dipendente -verbalizzante;
- **Daniela VACCARI** – membro tecnico esterno.

**PREMESSO**

- **che**, con deliberazioni C.C. n.46 del 21.11.2013, n.39 del 31.07.2014, n.13 del 19.03.2015, n.52 dell'11.09.2016, n.2 del 12.04.2016, n.9 del 02.03.2017 e n.23 del 13.07.2018 a cui ha fatto seguito la propria determinazione n.21 del 24.07.2018, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827, per i seguenti lotti:
  - **LOTTO 1) Fabbricato ex asilo in Fraz.Gorleri**: identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DC, Foglio 3, Mapp.247, sub.1 e mapp. 261, sub.1, Cat. A/3, Cl. 9, mq.251, vani 9, R.C. 297,48; prezzo a base d'asta, determinato in € **216.000,00 (duecentosedicimila/00)**;
  - **LOTTO 2) Appezzamento di terreno sottostante il piazzale in Fraz. Gorleri adibito a parcheggio**: identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappale 248, mq.21; prezzo a base d'asta determinato in € **5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00)**;
  - **LOTTO 3) n.3 posti auto scoperti in Via Diano S.Pietro n.47**, adiacenti al condominio Levi, Via Diano S.Pietro n.47, incrocio Via all'Isola, identificati catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 3, Mappali 1366, sub.1, sub.3 e sub.7 di rispettivamente mq. 13, 12 e 12; prezzo a base d'asta determinato in € **20.000,00 (ventimila/00)** per ogni posto auto (n.1,3,7);
  - **LOTTO 4) n.3 terreni siti in Strada Savoia-Fraz.Gorleri**, il prezzo a base d'asta è pari a € **34.200,00 (trentaquattromiladuecento/00)**;
  - **LOTTO 5), n.1 terreno sito in Località Pino del Rosso – Fraz.Gorleri**, il prezzo a base d'asta è pari a € **6.730,00 (seimilasettecentotrenta/00)**;
  - LOTTO 6), n.17 posti auto scoperti in Piazza Jacopo Virgilio**, il prezzo a base d'asta è pari a € **35.000,00 solo per i posti auto n. 67 e 75**, mentre per i restanti posti auto (**n.63-64-65-69-70-71-72-74-79-80-83-85-86-87-88**), il prezzo a base d'asta è pari a € **27.050,00**;
  - LOTTO 7) n.1 appartamento in Via Diano S.Pietro n.53/int.8**, il prezzo a base d'asta è pari a € **245.430,00 (duecentoquarantacinquemilaquattrocentotrenta/00)**;
  - **LOTTO 8) n.1 appartamento in Via Diano S.Pietro n.53/int.9**, il prezzo a base d'asta è pari a € **175.338,00 (centosettantacinquemilatrecentotrentotto/00)**;

- **LOTTO 9) n.1 appartamento in Via Diano S.Pietro n.53/int.10**, il prezzo a base d'asta è pari a € 254.232,00 (duecentocinquantaquattromiladuecentotrentadue/00);

- **che** entro il termine stabilito e cioè entro le ore **12,00** del giorno 20 del mese di agosto 2018, sono pervenuti a mano all'Ufficio Protocollo del Comune i plichi da parte dei seguenti soggetti:

1. **Cassera Laura** – prot. n. 0015052 DEL 17.08.2018
2. **Mora Alessandro**– prot. n. 0015115 DEL 20.08.2018 –ore 11.20.

Si dichiara che le buste sono state conservate presso la cassaforte del comune, dal momento della loro consegna al Protocollo fino al momento dell'inizio dell'asta.

Si dà atto che non è pervenuta alcuna offerta per i lotti 1 – 2 – 3 - 4 - 5 - 7 -8 – 9 e pertanto si procede all'esame della documentazione pervenuta relativa al lotto 6.

A seguito della richiesta dei documenti di identità, la Commissione appura che sono presenti alla seduta il Sig. Mora Alessandro e la Sig.ra Cassera Laura.

Si inizia la procedura.

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti e ne accerta la regolarità esterna.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "busta n.1 – domanda di partecipazione".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

1. domanda di partecipazione;
2. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto;
4. dichiarazione di sopralluogo.

Le domande risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame dell'offerta economica, contenuta nella Busta n. 2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

**Lotto 6:**

**Busta n. 1. Sig. Cassera Laura**

**Prezzo offerto: Euro 27.150,00 per il posto auto n. 87 in Piazza J.Virgilio**

**Busta n. 2. Sig. Mora Alessandro per conto della Soc. Semplice "IP42" in qualità di legale rappresentante**

**Prezzo offerto: Euro 35.500,00 per il posto auto n. 67 in Piazza J.Virgilio.**

La Commissione rileva che l'offerta è regolare, in quanto superiore alla base d'asta; infatti l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione. **L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta per importi multipli di € 100,00; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione.**"

A questo punto, il Presidente provvede a formalizzare l'esito dell'asta pubblica, dandone lettura ai presenti.

**In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria:**

**Alla Sig.ra Cassera Laura il posto auto n. 87 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.150,00  
Alla Soc. "IP42" il posto auto n. 67 in Piazza J.Virgilio ad Euro 35.500,00.**

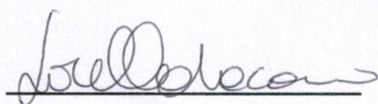
**La Commissione dà atto altresì che non è pervenuta alcuna offerta per i restanti lotti e che per essi l'asta è quindi da considerarsi deserta.**

Alle ore **11,45** il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

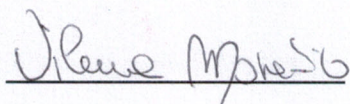
Il Presidente rassegna, quindi, gli atti all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e fa sottoscrivere il verbale come segue:

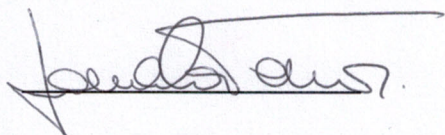
**Il Presidente  
D.ssa IACONO Lorella**



**I commissari:  
Sig.ra MORABITO Vilma**



**Geom. VACCARI Daniela**



**Diano Marina, li 21.08.2018**