



COMUNE DI DIANO MARINA

Provincia di Imperia

“Riviera dei Fiori”

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
265	14/03/2024

Settore VII - Edilizia Privata Urbanistica Demanio

Ufficio Demanio

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO AL DOTT. ARCH. BARBARA RAMELLA, C.F.: RMLBBR73M57E290R, SOCIA DELLO “STUDIO ASSOCIATO CORRADO ING. SANDRO & RAMELLA ARCH. BARBARA” CON SEDE IN IMPERIA (IM), VIA NAZIONALE 75/C, P.IVA: 0146390008, REDAZIONE STATI DI CONSISTENZA SITI IN CONCESSIONE DEMANIALE IN APPLICAZIONE DELLA DIRETTIVA DELL'UNIONE EUROPEA 2006/123/CE, CONOSCIUTA COME DIRETTIVA BOLKESTEIN E DELLA LEGGE 5 AGOSTO 2022, N. 118. CIG: B0934585D6.
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7° EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - DEMANIO
L'INGEGNERE CAPO**

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- della Deliberazione della G.C. n° 154 del 26/11/2021;
- del Decreto Sindacale n. 47 del 29/11/2021, come prorogato con Decreto Sindacale n. 38 del 30/12/2022 (modificato con Decreto n. 3 del 16/01/2023), come prorogato con Decreto Sindacale n. 5 del 30/01/2023, come prorogato con Decreto Sindacale n. 14 del 28/02/2023, come prorogato con Decreto Sindacale n. 22 del 31/03/2023 e come prorogato con Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2024;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

- **Considerato** che necessita procedere a redigere gli Stati di Consistenza in previsione dell'applicazione della Direttiva dell'Unione Europea 2006/123/CE, conosciuta come Direttiva Bolkestein, e della Legge 5 agosto 2022, n. 118;

- **Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio n. 901 del 02/11/2023;

- **Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio n. 951 del 20/11/2023;

- **Visto** lo Schema della lettera di invito allegato alla Determinazione del Responsabile del Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio n. 951 del 20/11/2023 a farne parte integrante e sostanziale;

- **Considerato** che gli attuali carichi di lavoro e la carenza di personale del Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio non consentono lo svolgimento di tale servizio da parte dei tecnici interni allo stesso Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio;

- **Considerato** che si è ritenuto di procedere all'effettuazione di affidamento diretto con confronto di più operatori economici (richiesta di una pluralità di preventivi), dando atto che l'incarico di cui trattasi non eccede l'importo di €. 140.000,00# (oltre CNPAIA 4% e I.V.A. 22%);

- **Visto** l'Art. 50, comma 1., lett. b), del D. Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

- **Considerato** che si è provveduto a richiedere i preventivi ai seguenti operatori economici;

- **Geom. Franco ARDISSONE**, franco.ardissone@geopec.it, Viale IV Novembre n. 2/A 18027 Pontedassio (IM);
- **Ing. Giampiero BERTORA**, giampiero.bertora@ingpec.eu, Viale Matteotti n. 4 18100 Imperia (IM);
- **Ing. Paolo CORIO**, paolo.corio@ingpec.eu, Via Viusseux n. 8 18100 Imperia (IM);
- **Arch. Francesco DIMASI**, francescodimasi.architetto@pec.it, Via della Repubblica, n. 26 18100 Imperia (IM);
- **Geom. Antonio PASTORELLI**, antonio.pastorelli@geopec.it, Via XX Settembre n. 6 18100 Imperia (IM);
- **Geom. Cesare PRETTE**, cesare.prette@geopec.it, Via G.F. DE MARCHI n. 61 18100 Imperia (IM);
- **Arch. Barbara RAMELLA**, barbara.ramella@archiworldpec.it, Via Nazionale n. 75/c 18100 Imperia (IM);
- **Geom. Marco RICHERMO**, marco.richermo@geopec.it, Piazza dell'Unità Nazionale n. 2 18100 Imperia (IM);
- **Geom. Davide RIVETTA**, davide.rivetta@geopec.it, Via delle Mimose n. 12 18013 Diano Marina (IM);
- **Arch. Mario Clemente ROSSI**, marioclemente.rossi@archiworldpec.it, Via del Teatro n. 1 18100 Imperia (IM);
- **Arch. Elisabetta SASSO**, sasso.elisabetta@archiworldpec.it, Via Serrati, n. 13 18100 IMPERIA;
- **Ing. Mauro VIVALDI**, mauro.vivaldi@ingpec.eu, Via Alfieri n. 6/7 18100 Imperia (IM);

- **Considerato** che i seguenti operatori economici non hanno risposto alle rispettive richieste di preventivo:

- **Geom. Franco ARDISSONE**, franco.ardissone@geopec.it, Viale IV Novembre n. 2/A 18027 Pontedassio (IM);
- **Ing. Paolo CORIO**, paolo.corio@ingpec.eu, Via Viusseux n. 8 18100 Imperia (IM);
- **Geom. Cesare PRETTE**, cesare.prette@geopec.it, Via G.F. DE MARCHI n. 61 18100 Imperia (IM);
- **Geom. Marco RICHERMO**, marco.richermo@geopec.it, Piazza dell'Unità Nazionale n. 2 18100 Imperia (IM);
- **Geom. Davide RIVETTA**, davide.rivetta@geopec.it, Via delle Mimose n. 12 18013 Diano Marina (IM);
- **Ing. Mauro VIVALDI**, mauro.vivaldi@ingpec.eu, Via Alfieri n. 6/7 18100 Imperia (IM);

- **Considerato** che il seguente operatore economico:

- **Ing. Giampiero BERTORA**, giampiero.bertora@ingpec.eu, Viale Matteotti n. 4 18100 Imperia (IM);

con P.E.C. prot. n. 0027550 del 05/12/2023 ha risposto ringraziando per la richiesta di preventivo e comunicando che tale incarico non rientra tra le attività professionali svolte dal relativo studio;

- **Considerato** che i seguenti operatori economici hanno risposto alle rispettive richieste di preventivo entro il termine assegnato del 20/12/2023:

- **Geom. Antonio PASTORELLI**, che con P.E.C. prot. n. 0028668 del 18/12/2023 ha formulato la seguente offerta a corpo (al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. di legge): **€ 51.953,00 (cinquantunomilanovecentocinquantatre/00)**;
- **Arch. Mario Clemente ROSSI**, che con P.E.C. prot. n. 0028748 del 19/12/2023 ha formulato, quale importo dell'offerta per il servizio stimato a corpo: **Euro € 55.575,00 (diconsi Euro cinquantacinquemilacinquecentosettantacinque)** al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. ai sensi di legge;
- **Arch. Francesco DIMASI**, che con P.E.C. prot. n. 0028863 del 20/12/2023 ha formulato la seguente offerta: **euro 49.875,00 (euro QUARANTANOVMILAOTTOCENTOSETTANTACINQUE)** al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.;
- **Arch. Barbara RAMELLA**, che con P.E.C. prot. n. 0028873 del 20/12/2023 ha proposto il seguente preventivo economico formulato A CORPO: **€ 48.649,00 (euro quarantottomilaseicentoquarantanove/00)** da intendersi al netto della Cassa Previdenziale Architetti ed Ingegneri (oggi al 4%) e dell'IVA (oggi al 22%);

- **Considerato** che il seguente operatore economico ha risposto alla relativa richiesta di preventivo oltre il termine assegnato del 20/12/2023:

- **Arch. Elisabetta SASSO**, che con P.E.C. prot. n. 0028939 del 21/12/2023, ha formulato il seguente preventivo: **€ 54.800,00 OLTRE A 4% inarcassa**;

- **Considerato** che risulta pertanto aver formulato il miglior preventivo, al netto della Cassa Previdenziale Architetti ed Ingegneri (oggi al 4%) e dell'IVA (oggi al 22%), il seguente operatore economico: **Arch. Barbara RAMELLA**, che con P.E.C. prot. n. 0028873 del 20/12/2023 ha proposto il seguente preventivo economico formulato A CORPO: **€ 48.649,00 (euro quarantottomilaseicentoquarantanove/00)**;

- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà presentate dall'Arch. Barbara RAMELLA pervenute con P.E.C. prot. n. 0028873 del 20/12/2023;

- **Richiamata** la procedura espletata su MePA successivamente al sopraccitato confronto di più operatori economici, Identificativo Numerico Gara: 4085435, nell'ambito della quale l'Arch. Barbara RAMELLA ha offerto l'importo pari ad: **€ 48.648,00 (euro quarantottomila seicento quarantotto/00)**;

- **Considerato** che con nota prot. in atti n. 0006607 del 14/03/2024 il Responsabile del Settore 8° Ufficio Contratti ha, tra l'altro, comunicato al sottoscritto che l'Ufficio Contratti ha provveduto ad effettuare i controlli relativi all'Arch. Barbara RAMELLA in merito all'affidamento del servizio di cui trattasi e che tali controlli risultano regolari;

- **Visto** lo Schema di Contratto allegato come file in formato pdf alla presente Determinazione;

D E T E R M I N A

a) di affidare al Dott. Arch. Barbara Ramella, C.F.: RMLBBR73M57E290R, in qualità di socia dello "Studio Associato Corrado Ing. Sandro & Ramella Arch. Barbara" con sede in Imperia (IM), Via Nazionale 75/c, P.IVA: 01463900082, l'incarico per la redazione Stati di Consistenza siti in Concessione Demaniale in applicazione della Direttiva dell'Unione Europea 2006/123/CE, conosciuta come Direttiva Bolkestein e della Legge 5 agosto 2022, n. 118, per l'importo a corpo di **€ 48.648,00 (euro quarantottomila seicento quarantotto/00)**, al netto della Cassa Previdenziale Architetti ed Ingegneri e dell'IVA ai sensi di legge, pari all'importo complessivo di **€ 61.724,58 (euro sessantuno mila settecento ventiquattro/58)**, comprese Cassa Previdenziale Architetti ed Ingegneri (4%) ed I.V.A. ai sensi di legge (22%);

b) di impegnare l'importo complessivo di cui al punto precedente del presente provvedimento di **€ 61.724,58 (euro sessantuno mila settecento ventiquattro/58)**, comprese Cassa Previdenziale Architetti ed Ingegneri (4%) ed I.V.A. ai sensi di legge (22%), sul **capitolo n. 1103500** dell'esercizio finanziario 2023 con riferimento alla Determinazione del Responsabile del Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio n. 901 del 02/11/2023;

c) di impegnare in favore dell'ANAC, quale contributo dovuto dalla stazione appaltante, l'importo di **€ 35,00 (euro trentacinque/00)**, sul **capitolo n. 1103500** dell'esercizio finanziario 2023 con riferimento alla Determinazione del Responsabile del Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio n. 901 del 02/11/2023;

d) di mantenere in disponibilità, sul **capitolo n. 1103500** dell'esercizio finanziario 2023, l'importo rimanente a seguito degli impegni di spesa di cui sopra;

e) di approvare lo Schema di Contratto allegato come file in formato pdf alla presente Determinazione;

f) di trasmettere il presente provvedimento al Settore 3° Economico Finanziario, per quanto di competenza.

A V V E R T E

che ai sensi del quarto comma dell'art. 3 della legge 07.08.1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. della Liguria ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della Legge 1034/1971 e ss.mm. e ii. entro il termine di sessanta giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

Diano Marina, 14/03/2024.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - DEMANIO
L'INGEGNERE CAPO
- Dott. Ing. Riccardo VOLPARA -**

**Il Responsabile
VOLPARA RICCARDO / InfoCamere S.C.p.A.**

Atto firmato Digitalmente