



Comune di Diano Marina

- Provincia di Imperia -

www.comune.dianomarina.im.it

tributi@comune.dianomarina.im.it

UFFICIO TRIBUTI – TEL. 0183/490260 – FAX 0183/490258

PEC: protocollo@pec.comune.diano-marina.imperia.it

MODULO IMU 1/C – INDIVIDUAZIONE FINO A 3 PERTINENZE DELL' ABITAZIONE ASSIMILATA ALLA PRINCIPALE PER LEGGE O REGOLAMENTO PER L'ESENZIONE DA IMPOSTA

(ART. 2-7 REGOLAMENTO COMUNALE IMU).

CONTRIBUENTE

Cognome _____	Nome _____
Nato a _____	Prov. _____ il _____
C.F. _____	Sesso M F
<u>ALLOGGIO "FORZE ARMATE"</u>	<input type="checkbox"/> SI' dal _____ <input type="checkbox"/> NO
<u>RESIDENTE PRESSO STRUTTURE SANITARIE</u> (comma 1):	<input type="checkbox"/> SI' dal _____ <input type="checkbox"/> NO
<u>CONIUGE ASSEGNATARIO CASA CONIUGALE</u>	<input type="checkbox"/> SI' dal _____ <input type="checkbox"/> NO
ALTRO _____	<input type="checkbox"/> SI' dal _____ <input type="checkbox"/> NO

IMMOBILE UTILIZZATO QUALE ABITAZIONE ASSIMILATA ALLA PRINCIPALE

Via _____ n. _____	Sez. D__ Foglio _____	Numero _____	Sub. _____
Cat. A/ _____ classe _____	Rend. cat. € _____	Quota poss. _____ %	
Abitazione principale	<input type="checkbox"/> SI' dal _____	<input type="checkbox"/> NO	

PERTINENZA DI CATEGORIA C/2 – (ES. MAGAZZINI – CANTINE – DEPOSITI)

Via _____ n. _____	Sez. D__ Foglio _____	Numero _____	Sub. _____
Cat. C/2 classe _____	Rend. cat. € _____	Quota poss. _____ %	
Inizio pertinenzialità dal _____	NOTE: _____		

PERTINENZA DI CATEGORIA C/6 – (ES. BOX AUTO – POSTI AUTO)

Via _____ n. _____	Sez. D__ Foglio _____	Numero _____	Sub. _____
Cat. C/6 classe _____	Rend. cat. € _____	Quota poss. _____ %	
Inizio pertinenzialità dal _____	NOTE: _____		

PERTINENZA DI CATEGORIA C/7 – (ES. TETTOIE)

Via _____ n. _____	Sez. D__ Foglio _____	Numero _____	Sub. _____
Cat. C/7 classe _____	Rend. cat. € _____	Quota poss. _____ %	
Inizio pertinenzialità dal _____	NOTE: _____		

CESSAZIONE DEL DIRITTO ALL'ALIQUTA RIDOTTA A FAR DATA DAL ___/___/20___

DICHIARO ALTRESI' CHE LE PRESENTI UNITA' IMMOBILIARI NON SONO LOCATE

SI EVIDENZIA LA NECESSITA' PER IL CONTRIBUENTE CHE SOTTOSCRIVE IL PRESENTE DI VERIFICARE ANNUALMENTE IL DIRITTO AL BENEFICIO E DI COMUNICARLO CON LO STESSO MODULO IN CASO DI CESSAZIONE DEL DIRITTO ALL'ESENZIONE/APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA

Autorizzo il trattamento delle informazioni fornite per l'istruttoria e la verifica necessarie.

Data _____

Firma _____

IMPORTANTE:

N.B. L'ESENZIONE PUO' ESSERE APPLICATA SOLO PER UNA PERTINENZA PER OGNUNA DELLE CATEGORIE C/2-C/6-C/7 ED UTILIZZATA DAL CONTRIBUENTE STESSO, PER LE RESTANTI OCCORRE APPLICARE L'ALIQUTA ORDINARIA. PER POTER DICHIARARE COME PERTINENZIALI IMMOBILI CON RENDITA CATASTALE AUTONOMA NON DEVONO ESSERE GIA' RICOMPRESI NELLA PLANIMETRIA CATASTALE DELL'ABITAZIONE LE PARTI ADIBITE A GARAGE, CANTINA, TETTOIE CHE POTREBBERO AVERE AUTONOMIA REDDITUALE (VEDERE L. 160/2019 ART. 1, COMMA 741) IL PRESENTE MODULO DEVE ESSERE PRESENTATO ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO DEL TRATTAMENTO AGEVOLATIVO RICHIESTO CON IL PRESENTE.

SI RIPORTA A TITOLO INFORMATIVO STRALCIO DEL REGOLAMENTO COMUNALE VIGENTE ALLA DATA DI AGGIORNAMENTO DEL PRESENTE MODULO.

ART. 7- FABBRICATI ASSIMILATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE

1. Sono assimilati all'abitazione principale le seguenti fattispecie di fabbricati:

a) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

c) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/04/2008 del Ministro delle Infrastrutture;

d) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al medesimo genitore affidatario, prescindendo dalla residenza anagrafica e dimora abituale dello stesso;

e) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D. Lgs.139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

f) l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Per tali unità immobiliari deve essere presentata apposita dichiarazione di sussistenza o cessazione dei presupposti agevolativi, entro i termini e con le modalità di cui alla vigente normativa, la cui omissione comporta la decadenza dal diritto ovvero il mancato riconoscimento dell'agevolazione. Ai fini della presente assimilazione si considerano:

Anziani: i soggetti di età non inferiore ad anni 75;

Disabili: i soggetti con inabilità accertata dai componenti organi del Servizio Sanitario Nazionale almeno del 70%.

2. Oltre alle abitazioni rientrano nell'assimilazione le eventuali pertinenze in base alla definizione delle stesse come indicato nell'art.6 comma 3.

3. La condizione di pertinenza o di assimilazione può essere dichiarata su modulo ministeriale di Dichiarazione oppure mediante apposita modulistica in distribuzione presso gli Uffici comunali o disponibile sul sito internet istituzionale del Comune da consegnarsi entro i termini dichiarativi per l'anno in cui si è verificata la condizione.