

| | |
|---|--|
|  | COMUNE DI DIANO MARINA |
| | PROVINCIA DI IMPERIA |
| | <i>“Riviera dei Fiori”</i> Settore 6 Ufficio Sport |

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA SELETTIVA PER L’AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL TRATTO DI SPIAGGIA LIBERA COMUNALE DENOMINATO “EX CAMANDONE” PER IL PERIODO COINCIDENTE CON LA STAGIONE BALNEARE 2025.

La Responsabile del Settore 6 - Ufficio Commercio/SUAP-Turismo-Cultura-Sport autorizzata all’esercizio delle proprie funzioni in forza del Decreto Sindacale n. 13 del 14/06/2024;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 09/05/2025 e la determina n. 443 del 28/05/2025:

RENDE NOTO

che il Comune di Diano Marina intende raccogliere offerte da Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) senza scopo di lucro, o soggetti similari, per l’affidamento della gestione del tratto di spiaggia libera denominato “ex Camandone” per il periodo coincidente con la stagione balneare 2025.

1) OGGETTO

Trattasi di una subconcessione in forza dell’art. 45-*bis* del Codice della Navigazione (approvato con R.D. n.327/1942) per la gestione di un’area demaniale marittima, in concessione al Comune di Diano Marina, destinata esclusivamente ad attività ludiche, ricreative e didattico-sportive e pertanto non sono consentite attività di vendita o somministrazione di alimenti.

2) DESCRIZIONE DEL BENE

Area demaniale marittima di mq 759,32 situata sul Lungomare Ghigliazza, (precisamente tra i Bagni BB Sport ed i Bagni Nettuno), di proprietà del Demanio Marittimo dello Stato ed in concessione al Comune di Diano Marina.

L’area attrezzata messa a disposizione dal Comune di Diano Marina consiste in:

- N. 4 cabine di cui una adibita a spogliatoio, due a docce e una a servizio igienico;
- N. 1 lavapiedi;
- N. 3 paiolati in legno di mq. 25 cad. pari a mq.75 complessivi;
- N. 3 gazebo in ferro di mq. 9 ciascuno ancorati al paiolato;

| | |
|---|--|
|  | COMUNE DI DIANO MARINA |
| | PROVINCIA DI IMPERIA |
| | <i>“Riviera dei Fiori”</i> Settore 6 Ufficio Sport |

- N. 6 pali amovibili in ferro di altezza 5 mt., che sostengono la rete di protezione per i bagnanti;
- N. 1 campo per attività ludico-sportive;
- N. 2 pali per la rete da gioco (beach volley, soccer beach, beach tennis, ecc.), come da planimetrie allegate (allegati 3 e 4).

Non è consentita l'installazione di altri manufatti/strutture ed attrezzature tipo sdraio, lettini, ombrelloni ed asciugamani.

Non sono previste, e quindi sono a carico dell'affidatario, la rete di contenimento del campo alta non oltre mt 5,00 e le reti da gioco necessarie per l'attività sportiva che sarà praticata.

3) DURATA

Il periodo di durata della gestione coincide con la stagione balneare 2025 e l'orario di apertura deve essere garantito almeno dalle ore 9.00 alle ore 19.00.

Alla scadenza del termine, l'area tornerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione, con obbligo del concessionario di rimuovere ogni attrezzatura di proprietà.

4) CANONE

L'affidamento non prevede il pagamento di un canone, dato la finalità sociale dell'attività, ma il Comune chiede l'accoglienza a giorni alterni:

- degli anziani del Circolo Ada Carlotta Garibaldi e dei ragazzi disabili per poter svolgere esercizi di attività fisica adattata, volta al mantenimento delle loro abilità e autonomie;
- dei bambini del Centro Aggregativo LET e dell'asilo nido del Comune di Diano Marina, con orari da concordarsi con l'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

5) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a totale carico dell'aggiudicatario:

- custodia e pulizia giornaliera, igiene e decoro della spiaggia, dei servizi igienici con relativi scarichi e pozzetti presenti nell'area;
- oneri legati alle coperture assicurative: l'associazione deve munirsi di polizza assicurativa responsabilità civile per eventuali danni a persone e/o cose; il Comune sarà completamente manlevato da qualsiasi responsabilità, azione, molestia, danno che potessero derivare dallo svolgimento dell'attività;
- spese relative alla predisposizione del campo da gioco relative a rete esterna perimetrale di non oltre 5 mt in altezza e reti interne al campo relative all'attività di cui trattasi;
- affissione di una tabella recanti gli orari praticati e le tariffe applicate al pubblico per

| | |
|---|--|
|  | COMUNE DI DIANO MARINA |
| | PROVINCIA DI IMPERIA |
| | <i>“Riviera dei Fiori”</i> Settore 6 Ufficio Sport |

il noleggio del campo;

- qualsiasi altro onere necessario per la gestione dell’impianto, compresa la manutenzione ordinaria delle attrezzature fornite.

L’aggiudicatario ha inoltre l’obbligo di:

- utilizzare un numero di persone idoneo a presidiare la spiaggia nell’orario di apertura;
- utilizzare la struttura fornita dal Comune con divieto di installazione di altri manufatti/strutture ed attrezzature tipo sdraio, lettini, ombrelloni ed asciugamani;
- svolgere esclusivamente attività ludiche, ricreative e didattico-sportive;
- non svolgere attività di vendita o somministrazione di alimenti;
- non subappaltare il servizio in concessione;
- rispettare il periodo di attività e l’orario indicato al suddetto punto 3);
- consentire l’utilizzo dell’area, anche parziale, all’Amministrazione per finalità turistiche o sportive temporanee previo preavviso;
- presentare entro il 30 Novembre 2025 una dettagliata relazione consuntiva su tutte le attività svolte nella stagione 2025.

6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare esclusivamente quali Enti del 3° Settore le Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD), o soggetti similari, senza scopo di lucro, affiliati ad una federazione sportiva nazionale o ad una disciplina sportiva associata riconosciuta dal CONI o ad un ente di promozione sportiva sempre riconosciuto dal CONI. Nel caso di polisportive di secondo livello, il requisito deve essere posseduto dalle singole associazioni.

Non è ammessa la partecipazione a persone fisiche o a società che svolgano attività diverse da attività ludiche, ricreative e didattico-sportive.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura l’associazione deve essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- di non essere debitore a qualsiasi titolo o avere contenziosi aperti nei confronti del Comune di Diano Marina;
- che non sussistono cause ostative di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia);
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell’art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara.

| | |
|---|--|
|  | COMUNE DI DIANO MARINA |
| | PROVINCIA DI IMPERIA |
| | <i>“Riviera dei Fiori”</i> Settore 6 Ufficio Sport |

8) OFFERTA

Si applica il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa: 100 punti per l’offerta tecnica.

L’assegnazione dei punteggi per l’offerta tecnica terrà conto:

- della valutazione del progetto per la proposta di attività ludiche, ricreative e didattico-sportive a favore dell’utenza;
- del progetto di gestione del campo da gioco;
- del numero dei tesserati;
- del grado di esperienza-anzianità del concorrente nelle attività di cui trattasi e del grado di anzianità-esperienza dello stesso nella gestione degli impianti sportivi.

9) SOPRALLUOGO

Prima della presentazione dell’offerta, gli operatori devono effettuare il sopralluogo presso l’area oggetto della presente gara. Il sopralluogo può essere effettuato dal Legale Rappresentante dell’Associazione o da un suo delegato e deve essere dichiarato allegando il modello **Allegato 2.**

10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati dovranno presentare i seguenti documenti in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all’esterno l’indicazione del mittente e la dicitura **“NON APRIRE-MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO della gestione del tratto di spiaggia libera comunale denominato “ex - Camandone “.**

Il plico deve contenere al suo interno due ulteriori buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e l’oggetto della gara, denominandole rispettivamente **“A-Documentazione”, “B-Offerta tecnica”.**

Busta “A - Documentazione”, contenente:

1. domanda di partecipazione redatta su apposito modello (**Allegato 1**), contenente Dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, attesti di avere i requisiti richiesti dal presente bando;
2. fotocopia del documento d’identità valido del rappresentante legale;
3. copia del presente avviso pubblico per la presentazione dell’offerta, debitamente sottoscritto in ogni pagina, per accettazione;
4. attestazione di presa visione dei luoghi (**Allegato 2**);
5. copia di certificato di affiliazione ad una federazione sportiva nazionale o ad una disciplina sportiva associata riconosciuta dal CONI o ad un ente di promozione sportiva sempre riconosciuta dal CONI;

| | |
|---|--|
|  | COMUNE DI DIANO MARINA |
| | PROVINCIA DI IMPERIA |
| | <i>“Riviera dei Fiori”</i> Settore 6 Ufficio Sport |

6. copia dello Statuto.

Busta “B – Offerta tecnica”.

Contenente il progetto tecnico gestionale di utilizzo dell’area, da formulare in carta libera, con descrizione dettagliata delle attività che si intendono organizzare.

Il plico, contenente le due buste, dovrà pervenire al Protocollo del Comune – Piazza Martiri della Libertà n° 4, 18013 DIANO MARINA (IM) – **entro e non oltre le ore 12,00 del 9 GIUGNO 2025**, a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano dei plichi presso l’Ufficio Protocollo del Comune. La ricevuta attestante l’avvenuta consegna è soltanto quella rilasciata dall’Ufficio Protocollo.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi presentati.

L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità del Comune di Diano Marina ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato. Trascorso detto termine non verrà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.

11) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste contraddistinte avverrà, in seduta pubblica, **il giorno 10 GIUGNO 2025 alle ore 12,00 presso l’ufficio Sport - Palazzo Comunale- Piano 1°.**

La Commissione all'uopo nominata successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte, procederà in seduta pubblica alla verifica della regolarità e conformità delle offerte presentate e procederà in seduta riservata all’aggiudicazione attraverso la valutazione delle proposte tecniche pervenute con assegnazione di un punteggio a tutti i candidati secondo i seguenti criteri (**Max 100 punti**):

- a. progetto delle attività ludiche, ricreative e didattico-sportive che si intendono offrire all’utenza: **fino a punti 30;**
- b. progetto gestionale di utilizzo dell’area di gioco con riferimento alle attività consentite: **fino a punti 15;**
- c. maggior numero di tesserati: **fino a punti 25;**
- d. grado di esperienza-anzianità del concorrente nel settore di cui trattasi: **punti 15;**
- e. grado di anzianità-esperienza dello stesso nella gestione degli impianti sportivi: **punti 15.**

L’aggiudicazione avverrà a favore dell’offerta che presenterà il migliore punteggio totale.

In caso di parità di punteggio di due o più concorrenti, l'Amministrazione Comunale procederà alla scelta del concorrente mediante sorteggio pubblico.

| | |
|---|--|
|  | COMUNE DI DIANO MARINA |
| | PROVINCIA DI IMPERIA |
| | <i>“Riviera dei Fiori”</i> Settore 6 Ufficio Sport |

L'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare nel caso l'offerta presentata non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ricevuta.

Per tutto quanto non previsto si applicano le norme del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, in quanto compatibili, tenuto conto della natura concessoria dell'atto da aggiudicarsi.

12) ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre la documentazione e gli atti necessari alla stipulazione della scrittura privata per la concessione dell'area oggetto della gara.

Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia ottemperato, senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito.

13) STIPULA DEL CONTRATTO

L'avvenuta aggiudicazione non vincolerà il Comune di Diano Marina, se non dopo la stipula del contratto, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte.

In caso di urgenza, il Comune potrà chiedere all'aggiudicatario l'avvio delle prestazioni in pendenza della stipula del contratto. Le obbligazioni fra le parti saranno in tal caso limitate alle sole prestazioni oggetto della richiesta.

La stipula del contratto avverrà per scrittura privata, previo accertamento del possesso dei requisiti dichiarati e sempre che non venga accertato a carico dell'affidatario alcun limite o impedimento a contrattare.

Il Comune si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento prima della stipula del contratto, senza che i concorrenti partecipanti o l'aggiudicatario possano vantare pretese a indennizzi di qualunque natura e titolo.

Per quanto non disposto dal presente avviso si rinvia alle leggi e ai Regolamenti in materia.

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Imperia.

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Nel rispetto del GDPR Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici.

| | |
|---|--|
|  | COMUNE DI DIANO MARINA |
| | PROVINCIA DI IMPERIA |
| | “Riviera dei Fiori” Settore 6 Ufficio Sport |

L'invio della partecipazione alla procedura selettiva presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

15) ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni sulla presente procedura potranno essere richieste da parte delle associazioni interessate alla seguente Responsabile Unico del Procedimento:

D'Agostino Patrizia

Responsabile Ufficio Turismo-Cultura-Sport

tel. 0183/490246-0183/490269

mail sport@comune.dianomarina.im.it

pec protocollo@pec.comune.diano-marina.imperia.it

Il presente avviso, corredato dagli allegati, è pubblicato per 10 giorni consecutivi sul sito internet del Comune di Diano Marina.

Diano Marina **28/05/2025**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Patrizia D'Agostino

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

Allegati:

- 1) domanda di partecipazione
- 2) dichiarazione di presa visione area
- 3) planimetria area ex Camandone
- 4) planimetria sistemazione estiva