



# COMUNE DI DIANO MARINA

Provincia di Imperia

“Riviera dei Fiori”

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>324</b>	<b>23/03/2023</b>

### Settore IV - Tributi Patrimonio

#### Ufficio Patrimonio - ERP

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA ALL'OCCUPAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE IN VIA LUCUS BORMANI.</b>
-----------------	---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI** gli artt. 49, comma 1°, 88, comma 1°, 89, commi 1° e 2°, 93, comma 1°, 165, commi 8° e 9°, 169, comma 1° e 177 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** lo Statuto del Comune, emanato con deliberazione C.C. n.92 del 10/10/1991, modificato con deliberazione C.C.n.43 del 23/09/93, nonché con deliberazioni C.C. n.19 e n.20 del 28/05/2001, ritualmente esecutive;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- dell'art.183 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del Regolamento per l'istituzione e la valutazione delle posizioni organizzative del Comune, approvato con propria deliberazione n. 259 adottata in data 02.07.2001, ritualmente esecutiva;
- del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n.254 del 12/07/2000, modificato con deliberazione G.C. n.377 del 16.11.2000, ritualmente esecutive;
- della deliberazione della Giunta Comunale n.154 adottata nella seduta del 26.11.2021, ritualmente esecutiva, avente ad oggetto: "Individuazione delle posizioni organizzative del Comune dal 01.12.2021 fino al 31.12.2022";
- del Decreto Sindacale n.44 del 29.11.2021 avente ad oggetto l'affidamento delle POSIZIONI ORGANIZZATIVE fino alla data del 31.12.2022 e dei successivi decreti n.38 del 30/12/2022 di proroga fino al 31/01/2023, n.3 del 16/01/2023 di modifica, n.5 del 30.01.2023 di proroga fino al 28.02.2023 e n.14 del 28.02.2023 di proroga fino al 31.03.2023;

**PREMESSO** che in Via Lucus Bormani in una porzione di area di circa 45 mq., di proprietà comunale, distinta nel N.C.T. con i seguenti estremi catastali: Sez.DM, Foglio 3, particella 131, è stata installata da WIND Telecomunicazioni S.p.A. una stazione radio-base per la diffusione dei segnali di telecomunicazioni;

**PREMESSO** che il contratto è stato poi ceduto da WIND Telecomunicazioni S.p.A. alla Cellnex Italia S.p.A. e che attualmente è scaduto;

**DATO ATTO CHE** Cellnex Italia S.p.A. non ha sgomberato l'area, ma anzi ha manifestato la volontà di continuare ad utilizzare l'area con l'impianto esistente;

**ATTESO** che con deliberazione G.C. n. 38 del 01.03.2023, l'Amministrazione Comunale ha approvato le linee di indirizzo per la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse

finalizzato alla locazione dell'area comunale di cui trattasi per l'installazione di una stazione radio per il periodo di sei anni rinnovabile di altri sei su importo soggetto a rialzo di euro 25.085,13 annui;

**DATO ATTO** che è stato fornito, con la deliberazione sopracitata al sottoscritto Funzionario Responsabile, indirizzo politico di procedere tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse, per i principi di economicità, efficacia, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, pubblicità, finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in quanto si ritiene opportuno non concedere direttamente alla ditta proponente l'utilizzo dell'area ma favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici preferibilmente iscritti al Registro degli Operatori della Comunicazione (ROC) presso l'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni (AGCOM), che svolgano attività di gestione di reti telefoniche;

**CONSIDERATO** che si riconosce, in base all'attuale normativa, un diritto di prelazione in capo all'attuale titolare dell'impianto;

**DATO ATTO** che l'impianto di antenna telefonica deve essere posto in rispetto dei vincoli urbanistici, edilizi e ambientali e che, in caso di mancato mantenimento della precedente locazione, al fine di consentire un nuovo servizio di telefonia mobile e trasmissione dati, l'area sarà resa disponibile e libera dall'impianto a cura del precedente locatario;

**VISTO** a tal fine, l'“Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione dei soggetti interessati all'assegnazione in locazione di un'area di proprietà comunale, destinata all'occupazione di stazione radio base di telefonia mobile, sita in Via Lucus Bormani”, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale comprendente i seguenti allegati:

- Allegato 1) Domanda di partecipazione
- Allegato 2) Offerta economica
- Allegato 3) Dichiarazione di presa visione;

**DATO ATTO** che l'avviso di cui al presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito ufficiale del Comune di Diano Marina;

**VALUTATO** che, in caso di mancato mantenimento della locazione dell'esistente impianto da parte di Cellnex Spa, al fine di consentire o un nuovo servizio di telefonia mobile e trasmissione dati o la cessazione totale per gara deserta, ci saranno opportuni tempi di sgombero e l'area sarà resa disponibile, libera da manufatti o impianti, direttamente a cura della ditta stessa;

**VISTI** gli artt. 107, 165,169, comma 1° , 177 e 183 del D.Leg.vo n. 267/2000;

**DATO ATTO** della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individuazione del contraente;

**DATO ATTO** che i pareri di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa di cui agli artt. 49 e 151 del D.Leg.vo n. 267/2000, espressi preventivamente alla definitiva adozione del presente provvedimento, sono riportati a tergo e si intendono qui inseriti e richiamati ad ogni effetto;

Per quanto esplicitato in premessa e qui integralmente richiamato,

## **D E T E R M I N A**

-di attivare le procedure per l'individuazione di un soggetto interessato all'assegnazione in locazione di area di proprietà comunale, destinata all'occupazione di stazione radio base di telefonia mobile, sita in Via Lucus Bormani, con presentazione della migliore offerta partendo dal minimo definito di Euro 25.085,13 annui;

-di approvare l'allegato avviso denominato "Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione dei soggetti interessati all'assegnazione in locazione di un'area di proprietà comunale, destinata all'occupazione di stazione radio base di telefonia mobile, sita in Via Lucus Bormani", allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale insieme ai seguenti allegati:

- Allegato 1) Domanda di partecipazione
- Allegato 2) Offerta economica
- Allegato 3) Dichiarazione di presa visione;

-di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore 4°, D.ssa Lorella Iacono;

-di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del RUP ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990, così come introdotto dalla L.190/2012;

-di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

## **A V V E R T E**

che ai sensi del IV° comma dell'art.3 della L. n. 241 del 07/08/1990 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. della Liguria ai sensi dell'art.2, lett. b) e art.21 della L.n.1034/1971 e succ. modif. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quella in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta la piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.1199 del 24.01.1971.

<b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE</b>
------------------------------------

D.ssa Lorella Iacono

Il Responsabile  
IACONO LORELLA / InfoCamere S.C.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*