



**Comune di Diano Marina**  
**- Provincia di Imperia -**

**OGGETTO: VERBALE ESITO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA  
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**ASTA DEL 28.01.2021**

Il Responsabile del Procedimento

**PREMESSO**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventotto** del mese di **gennaio**, alle ore 11,30 si è riunita, presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Diano Marina, la Commissione per la **vendita di IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 2 del 27.01.2021, composta da:

- **Lorella IACONO** – Ufficio Patrimonio- presidente della Commissione di gara;
- **Alberto RIVERA** – dipendente -verbalizzante;
- **Daniela VACCARI** – membro tecnico esterno.

**PREMESSO**

-**che**, il Comune di Diano Marina intende alienare alcuni beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, già individuati nella propria delibera di C.C. n. 3 del 19.02.2020, che ha approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per gli anni 2020/2022;

-che con determinazione n.39 del 16.12.2020, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827, per i seguenti lotti:

-**LOTTO 1) Fabbricato ex asilo in Fraz.Gorleri**: identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DC, Foglio 3, Mapp.247, sub.1 e mapp. 261, sub.1, Cat. A/3, Cl. 9, mq.251, vani 9, R.C. 297,48; prezzo a base d'asta, determinato in € € **174.960,00 (centosettantaquattromilanovecentosessanta/00)**;

- **LOTTO 2) Appezzamento di terreno sottostante il piazzale in Fraz. Gorleri adibito a parcheggio**: identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappale 248, mq.21; prezzo a base d'asta determinato in € **4.374,00 (quattromilatrecentosettantaquattro/00)**;

- **LOTTO 3) n.3 posti auto scoperti in Via Diano S.Pietro n.47**, adiacenti al condominio Levi, Via Diano S.Pietro n.47, incrocio Via all'Isola, identificati catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 3, Mappali 1366, sub.1, sub.3 e sub.7 di rispettivamente mq. 13, 12 e 12; prezzo a base d'asta determinato in € **20.000,00 (ventimila/00)** per ogni posto auto (n.1,3,7);

- **LOTTO 4) n.3 terreni siti in Strada Savoia-Fraz.Gorleri**, identificati catastalmente quali: N.C.T., Sez. DC, Foglio 5, mapp.8- mq.1.921 ,mapp.9 – mq.1.700, mapp10- mq. 3.484; il prezzo a base d'asta è pari a € **27.702,00 (ventisettemilasettecentodue/00)**;

- **LOTTO 5), n.1 terreno sito in Località Pino del Rosso – Fraz.Gorleri**, identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 1, mapp.233, mq. 718; il prezzo a base d'asta è pari a € **5.451,30 (cinquemilaquattrocentocinquantuno/30)**;

**-LOTTO 6), n.10 posti auto scoperti in Piazza Jacopo Virgilio**, identificati catastalmente quali: Sez. DM, Foglio 1, mappale 717, di circa mq.11, categoria C6, classe 1, posti auto (n.65-69-70-71-72-79-80-83-85-86); il prezzo a base d'asta è pari a € **27.050,00 (ventisettemilazerocinquanta/00)**;  
**-LOTTO 7) n.1 piccolo fabbricato con circostante terreno**, identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappali 385 di mq.499 – 386 di mq.1.033 – N.C.E.U., mappale 1248 (cat. A/5, Cl.1, vani 3, R.C. 49,58); il prezzo a base d'asta è pari a € **97.200,00 (novantasettemiladuecento/00)**,

- **che** entro il termine stabilito e cioè entro le ore **12,00** del giorno 27 del mese di gennaio 2021, sono pervenuti a mano all'Ufficio Protocollo del Comune i plichi da parte dei seguenti soggetti:

1. **MASCARELLO ANDREA** – prot. n. 1670 del 27.01.2021

Si dichiara che le buste sono state conservate presso la cassaforte del comune, dal momento della loro consegna al Protocollo fino al momento dell'inizio dell'asta.

Si dà atto che non è pervenuta alcuna offerta per i lotti 1 – 2 – 3 - 4 - 5 - 7 e pertanto si procede all'esame della documentazione pervenuta relativa al lotto 6.

L'offerente non si è presentato.

Si inizia la procedura.

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti e ne accerta la regolarità esterna. Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "busta n.1 – domanda di partecipazione".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

1. domanda di partecipazione;
2. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto;
4. dichiarazione di sopralluogo.

Le domande risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame dell'offerta economica, contenuta nella Busta n. 2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

**Lotto 6:**

**Busta n. 1. Sig. MASCARELLO ANDREA**

**Prezzo offerto: Euro 27.650,00 per il posto auto n. 83 in Piazza J.Virgilio**

La Commissione rileva che l'offerta è regolare, in quanto superiore alla base d'asta; infatti l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione. **L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta per importi multipli di € 100,00; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione.**"

A questo punto, il Presidente provvede a formalizzare l'esito dell'asta pubblica, dandone lettura ai presenti.

**In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria:**

**Al Sig. MASCARELLO ANDREA      il posto auto n. 83 in Piazza J.Virgilio ad Euro 27.650,00.**

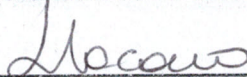
**La Commissione dà atto altresì che non è pervenuta alcuna offerta per i restanti lotti e che per essi l'asta è quindi da considerarsi deserta.**

Alle ore 11,45 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

Il Presidente rassegna, quindi, gli atti all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

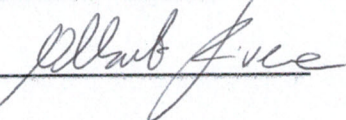
Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e fa sottoscrivere il verbale come segue:

**Il Presidente**  
**D.ssa IACONO Lorella**

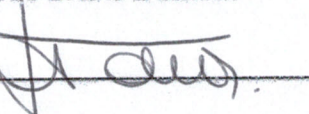
  
\_\_\_\_\_



**I commissari:**  
**RIVERA Alberto**

  
\_\_\_\_\_

**VACCARI Daniela**

  
\_\_\_\_\_

**Diano Marina, li 28.01.2021**