



Comune di Diano Marina

Provincia di Imperia

www.comune.dianomarina.im.it

PEC: protocollo@pec.comune.diano-marina.imperia.it

UFFICIO TRIBUTI – TEL. 0183/490260 – FAX 0183/490258

tributi@comune.dianomarina.im.it

ALIQUOTE IMU 2026

ALIQUOTA ORDINARIA * (ANCHE LA “SECONDA CASA”) 10,6 %

Valida per TUTTE le tipologie TRANNE QUELLE SOTTOINDICATE:

ALIQUOTA ABITAZIONI (e pertinenze)

LOCATE A CANONE CONCORDATO 7,6 ‰
(ex art. 2, comma 3, L. 431/98) **

ALIQUOTA RIDOTTA PER le CATEGORIE CATASTALI:

- C1 (NEGOZI) - D2 (ALBERGHI) 10,0 ‰

SOLO SE IN ATTIVITA'

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 4,0 ‰
(SOLO CAT. A/8 – ville e relative pertinenze)

ALIQUOTA TERRENI 7,6 ‰

NOTE OPERATIVE:

** GLI IMMOBILI IN COMODATO D'USO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO BENEFICIANO DELLA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE DEL 50% con decorrenza dal 01/01/2016, per le unità immobiliari, (ECCETTO quelle classificate A1-A/8-A9), concesse in COMODATO dal soggetto passivo A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) che le UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, a condizione che*

- il CONTRATTO sia REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE;

- il COMODANTE 1) *possieda solo due immobili in Italia;*

2) *risieda anagraficamente;*

3) *dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile;*

E' necessaria la presentazione del modulo 3/A

**** APPLICABILE TRAMITE PRESENTAZIONE APPOSITO MODULO 2/A (RESIDENTI) O 2/C (NON RESIDENTI) E 2/B (PER LE PERTINENZE) – DAL 2016 L'IMPOSTA PER QUESTA TIPOLOGIA E' RIDOTTA AL 75%**

E' POSSIBILE CALCOLARE L'IMPORTO DOVUTO E STAMPARE DIRETTAMENTE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO TRAMITE UN SERVIZIO GRATUITO ACCESSIBILE DIRETTAMENTE DAL SITO INTERNET DEL COMUNE. IL MODELLO DI PAGAMENTO E' REPERIBILE PRESSO BANCA E POSTA. PER LE MODALITA' DI PAGAMENTO DALL'ESTERO E PER ALTRE INFORMAZIONI UTILI PREGASI CONSULTARE IL SITO INTERNET DEL COMUNE O CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI PREFERIBILMENTE TRAMITE MAIL.