



Comune di Diano Marina

Provincia di Imperia

www.comune.dianomarina.im.it

PEC: protocollo@pec.comune.diano-marina.imperia.it

UFFICIO TRIBUTI – TEL. 0183/490260 – FAX 0183/490258

tributi@comune.dianomarina.im.it

ALIQUOTE IMU 2023

ALIQUOTA ORDINARIA * (ANCHE LA “SECONDA CASA”) **10,6 %**

Valida per TUTTE le tipologie TRANNE QUELLE SOTTOINDICATE:

ALIQUOTA ABITAZIONI (e pertinenze)

LOCATE A CANONE CONCORDATO

7,6 %

(ex art. 2, comma 3, L. 431/98) **

ALIQUOTA RIDOTTA PER le CATEGORIE CATASTALI:

- C1 (NEGOZI) - D2 (ALBERGHI)

10,0 %

SOLO SE IN ATTIVITA'

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE

4,0 %

(SOLO CAT. A/8 – ville e relative pertinenze)

ALIQUOTA TERRENI

7,6 %

NOTE OPERATIVE:

*** GLI IMMOBILI IN COMODATO D'USO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO BENEFICIANO DELLA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE DEL 50% con decorrenza dal 01/01/2016, per le unità immobiliari, (ECCETTO quelle classificate A/8 VILLE), concesse in COMODATO dal soggetto passivo A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) che le UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, a condizione che**

- il CONTRATTO sia REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE;

- il COMODANTE 1) possieda un solo immobile in Italia;

2) risieda anagraficamente;

3) dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile;

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

E' necessaria la presentazione di dichiarazione IUC oppure di modulo 3/A – 3/B

**** APPLICABILE TRAMITE PRESENTAZIONE APPOSITO MODULO 2/A – 2/B (PER LE PERTINENZE)**

– DAL 2016 L'IMPOSTA PER QUESTA TIPOLOGIA E' RIDOTTA AL 75%

E' POSSIBILE CALCOLARE L'IMPORTO DOVUTO E STAMPARE DIRETTAMENTE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO TRAMITE UN SERVIZIO GRATUITO ACCESSIBILE DIRETTAMENTE DAL SITO INTERNET DEL COMUNE. IL MODELLO DI PAGAMENTO è REPERIBILE PRESSO BANCA E POSTA. PER LE MODALITA' DI PAGAMENTO DALL'ESTERO E PER ALTRE INFORMAZIONI UTILI PREGASI CONSULTARE IL SITO INTERNET DEL COMUNE O CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI PREFERIBILMENTE TRAMITE MAIL.