



# Comune di Diano Marina

Provincia di Imperia

"Riviera dei Fiori"



CERTIFICATE NO. 28529  
Comune certificato  
UNI EN ISO 14001

Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica

**ALLEGATO G alle Norme del P.U.C.: DISCIPLINA URBANISTICA ART. 7 LEGGE  
REGIONALE N. 24/2001 COME SOSTITUITO DALL'ART. 37 DELLA LEGGE  
REGIONALE N. 29/2016**

Diano Marina, li

20 FEB. 2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
L'INGEGNERE CAPO  
- Dott. Ing. Riccardo VOLPARA -

<u>Zona P.U.C. vigente.</u>	<u>Altezza massima P.U.C. vigente (H).</u>	<u>Altezza massima alla gronda Art. 7 L.R. n. 24/2001 e ss. mm. e ii.</u>	<u>Altezza massima al colmo Art. 7 L.R. n. 24/2001 e ss. mm. e ii.</u>	<u>Volumentria realizzabile in ampliamento / Prescrizioni.</u>
Tessuto urbano seriale continuo e aperto (TUS).	Altezza di gronda preesistente. Continuità e inclinazione dei piani di copertura (quota colmo invariata).	Altezza di gronda preesistente.	Quota di colmo preesistente.	<p>Non è consentito alcun ampliamento del volume geometrico esistente. / Non sono consentite modifiche delle altezze di colmo e di gronda, né delle linee di pendenza delle falde, parametri che non potranno essere modificati anche in caso di realizzazione di abbaini, con esclusione delle parti degli edifici non costituenti il corpo principale degli stessi e delle coperture accessorie e/o pertinenziali, con esclusione degli edifici di cui alla lettera f) del comma 14. dell'Art. 42 delle Norme del PUC vigente e con esclusione degli edifici di cui alla lettera f) del comma 14. dell'Art. 43 delle Norme del PUC vigente.</p> <p>Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", con esclusione delle parti degli edifici non costituenti il corpo principale degli stessi e delle coperture accessorie e/o pertinenziali, con esclusione degli edifici di cui alla lettera f) del comma 14. dell'Art. 42 delle Norme del PUC vigente e con esclusione degli edifici di cui alla lettera f) del comma 14. dell'Art. 43 delle Norme del PUC vigente.</p>
Tessuto urbano continuo in configurazione aperta o chiusa (TUC).	Altezza di gronda preesistente. Continuità e inclinazione dei piani di copertura (quota colmo invariata).	Altezza di gronda preesistente.	Quota di colmo preesistente.	<p>Non è consentito alcun ampliamento del volume geometrico esistente. / Non sono consentite modifiche delle altezze di colmo e di gronda, né delle linee di pendenza delle falde, parametri che non potranno essere modificati anche in caso di realizzazione di abbaini, con esclusione delle parti degli edifici non costituenti il corpo principale degli stessi e delle coperture accessorie e/o pertinenziali, con esclusione degli edifici di cui alla lettera f) del comma 14. dell'Art. 42 delle Norme del PUC vigente e con esclusione degli edifici di cui alla lettera f) del comma 14. dell'Art. 43 delle Norme del PUC vigente.</p>

				Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", con esclusione delle parti degli edifici non costituenti il corpo principale degli stessi e delle coperture accessorie e/o pertinenziali, con esclusione degli edifici di cui alla lettera f) del comma 14. dell'Art. 42 delle Norme del PUC vigente e con esclusione degli edifici di cui alla lettera f) del comma 14. dell'Art. 43 delle Norme del PUC vigente.
Tessuto urbano a lotti con edifici aggregati per distacco omogenei a impianto prevalentemente regolare (TUL 1).	Minore o uguale all'altezza massima degli edifici esistenti al contorno alla data di adozione del PUC; l'altezza comunque non oltrepassabile è pari a 16 ml.	Minore o uguale all'altezza massima degli edifici esistenti al contorno alla data di adozione del PUC; l'altezza comunque non oltrepassabile è pari a 16 ml.	Minore o uguale all'altezza massima degli edifici esistenti al contorno alla data di adozione del PUC; l'altezza comunque non oltrepassabile è pari a 16 ml.	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Tessuto urbano a lotti con edifici aggregati per distacco eterogenei a impianto prevalentemente irregolare (TUL 2).	Hmax < 10 ml	Hmax < 10 ml	Hmax < 10 ml	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei

				nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Tessuto urbano a lotti estensivo (TUL 3).	Hmax < 7 ml	Hmax < 7 ml	Hmax < 7 ml	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Sub ambito con destinazione turistico-ricettiva all'aria aperta (TUL/TAA).	H max = 7 ml	H max = 7 ml	H max = 7 ml	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Tessuto agricolo destinato alle colture intensive specializzate (TAS).	H max = 7 ml	H max = 7 ml	H max = 7 ml	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un

				metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Tessuto agricolo destinato alle colture legnose agrarie (TAL).	H = 7 ml	H = 7 ml	H = 7 ml	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Territorio di presidio ambientale.	H = 7 ml	H = 7 ml	H = 7 ml	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei

				nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Tessuto agricolo estensivo (TAE).	H = 7 ml	H = 7 ml	H = 7 ml	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Distretti di Trasformazione integrati (TRZ).	H = 7 ml	H = 7 ml	H = 7 ml	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Distretti di Trasformazione produttivi (TRZD).	H = 7,5 m a esclusione dei volumi tecnici	H = 7,5 m a esclusione dei volumi tecnici	H = 7,5 m a esclusione dei volumi tecnici	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza

				prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Distretto di trasformazione alberghiero (TRZ/TA).	H = 7 ml	H = 7 ml	H = 7 ml	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Distretto di trasformazione destinato a servizi a carattere turistico (ST).	=====	=====	=====	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione

				delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".
Altre zone e tessuti P.U.C. vigente	=====	=====	=====	Ampliamento volumetrico massimo pari al 20% del volume geometrico dell'edificio esistente. / Altezza massima per l'innalzamento della linea di gronda e di colmo della copertura non superiore ad un metro, fatta salva la maggiore altezza prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Altezza non oltrepassabile: altezza massima prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto", che occupino più del 50% della superficie di ogni singola falda. Non è consentita la realizzazione dei nuovi terrazzi all'interno della proiezione delle murature esterne degli edifici, altrimenti detti terrazzi "a vasca" e "terrazzi a pozzetto" con configurazione "ad angolo".

Diano Marina, li

20 FEB. 2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
L'INGEGNERE CAPO  
- Dott. Ing. Riccardo VOLPARA -