

COMUNE DI DIANO MARINA - ESTRATTO DELIBERA G.C. N° 36 del 09/03/2018

-
- di confermare i valori delle aree fabbricabili approvati con deliberazione G.C. n.70 del 28.04.2010 e successive delibere di conferma;
- di determinare, con decorrenza dal 1° gennaio 2018, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta unica comunale (IUC), espresso in Euro al metro quadrato, negli importi di seguito riportati:

Zone con IE superiori a 0,5

		senza conc. edilizia	con conc. edilizia
TUL 2 – indice = 0,525	Euro	113.62	154.94

- Zone con IE inferiori a 0,5

		senza conc. edilizia	con conc. edilizia
TPA TALA e TAS – indice = 0,03	Euro	15.50	20.66
TNI/TAE – indice = 0,015	Euro	10.32	12.40
TUL 3 – indice = 0,3	Euro	30.98	41.32
TRZ D – indice = 0,9 mc/mq	Euro	36.16	46.48
ST – indice = 0,03 mc/mq	Euro	20.66	25.82
TRZ A – indice = 0,375	Euro	41.32	51.64
TAA – indice 0,105	Euro	15.50	20.66

- di mantenere su questi valori le seguenti percentuali di riduzione nei casi previsti e qui di seguito elencati come stabilito dalle deliberazioni sopra riportate, specificando che se i terreni presentano più caratteristiche si applica l'ulteriore riduzione sul valore già diminuito:

TERRENI AL DI FUORI DEI SUA

(aree agricole e ZRC)

RIDUZIONE DEL	
10	inseriti nel Comune censuario di Diano Calderina (aree non agricole ZPF)
10	oltre l'attuale ferrovia (solo zone agricole)
40	non serviti da strade carrabili (purché il proprietario non ne abbia altri aderenti) e/o non serviti da opere di urbanizzazione primaria
50	aree agricole collinari senza concessione edilizia (escluso zone ZA5)
70	inferiori a 500 mq (o maggiori di 500mq ove sia dimostrata l'impossibilità tecnica e/o giuridica ad edificare) purché il proprietario non ne possieda altri; in caso di più lotti di proprietà, ci si riferisce all'ammissibilità o meno dell'asservimento di aree non contigue ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente.
100	non edificabili o che hanno già sfruttato la cubatura, senza possibilità di trasferimento dell'indice