



COMUNE DI DIANO MARINA
PROVINCIA DI IMPERIA
“Riviera dei Fiori”
A.T.S. 12 Dianese



AVVISO PUBBLICO

**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI
MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI
LOCAZIONE E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO**

Premessa

Con il presente Avviso Pubblico il Comune di Diano Marina avvia la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli che siano in possesso dei requisiti per poter accedere ai contributi messi a disposizione dalla Regione Liguria a valere sull'annualità 2015/2016 in attuazione:

- dell'art. 6 comma 5 del Decreto legge n.102/2013 convertito con modificazioni dalla legge n.124/2013;
- del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 n. 172;
- della Delibera di Giunta Regione Liguria n.958/2016.

La finalità del Fondo per la Morosità incolpevole è quella di intervenire per contrastare situazioni di emergenza abitativa, evitando o procrastinando lo sfratto.

Il Fondo per la Morosità Incolpevole in base al decreto legge n.102/20013 ha le seguenti caratteristiche:

- non comprende gli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati ai sensi della legge regionale 10/2004;
- non è cumulabile con i benefici del Fondo Sostegno alla Locazione di cui all'art. 11 L.9/12/1998 n.431.

L'erogazione dei contributi di cui al presente avviso è subordinata al trasferimento del finanziamento regionale e rimarrà aperta fino ad esaurimento dei fondi.

1) Destinatari:

Nuclei familiari morosi incolpevoli per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per i quali è stata attivata procedura di rilascio

Per consistente riduzione del reddito si intende quando il rapporto canone di locazione / reddito complessivo del nucleo raggiunga una incidenza superiore al 30% e verrà considerata a dall'anno in cui si è verificata la causa della morosità.

Le cause della sopra descritta morosità incolpevole sono le seguenti:

- perdita del lavoro per licenziamento per giusta causa;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico

- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

2) Requisiti

Per presentare domanda l'inquilino moroso incolpevole deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere titolare unitamente al nucleo familiare di reddito (valore) ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- c) essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) avere cittadinanza italiana, di un paese dell'UE ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- e) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare del richiedente.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente al momento della presentazione della domanda e dell'eventuale assegnazione del contributo.

3) Titoli di preferenza

E' criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettante
- minore
- con invalidità accertata di almeno 74%
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

4) Priorità nella concessione dei contributi

Poiché la finalità del Fondo per la Morosità incolpevole è quella di intervenire per evitare situazioni di emergenza abitativa, valutata la concreta possibilità di evitare o procrastinare lo sfratto, i contributi vengono concessi in base alle seguenti priorità:

- Inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede la modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- Inquilini per i quali con un rimborso anche parziale della morosità si ottenga dal proprietario la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

5) Valutazione per la concessione dei contributi.

Il Comune di Diano Marina, considerati i criteri di preferenza e di priorità, provvederà quindi alla concessione del contributo anche in base ad una valutazione complessiva della situazione che tenga conto:

- dell'adesione dell'inquilino e del proprietario ai progetti individualizzati proposti dal Comune stesso in riferimento all'effettiva possibilità di raggiungere uno degli obiettivi considerati come priorità per l'erogazione del contributo: stipula nuovo contratto concordato, deposito cauzionale in presenza di nuovo contratto, pagamento parziale morosità per differire lo sfratto.
- della data stabilita per l'esecuzione dello sfratto
- dell'ammontare dell'importo ISEE del nucleo per cui si procede prioritariamente per i nuclei con ISEE inferiore.

6) Erogazione contributi

Il Comune di Diano Marina, espletata specifica istruttoria delle richieste pervenute procede alla valutazione delle stesse, determinando l'entità del contributo erogabile ai beneficiari e la sua finalizzazione tramite un piano personalizzato elaborato con il richiedente, per un importo massimo di euro 12.000,00 e comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

7) Comunicazione esito domande

A seguito dell'istruttoria delle domande il Comune di Diano Marina provvederà a comunicare ai richiedenti l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di accesso e alle condizioni di incolpevolezza secondo quanto previsto dal D.M. 202/2014 e dalla D.G. Regionale 420/2015, nonché l'aderenza al progetto e l'ammissione al contributo.

8) Invio documentazione per prevenzione sfratti a Prefettura e Regione

Il Comune di Diano Marina trasmetterà alla Prefettura di Imperia e alla Regione Liguria gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo in possesso dei requisiti di accesso allo stesso per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

9) Presentazione della domanda

La domanda di accesso al contributo dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo allegato al presente Avviso e scaricabile dal sito del Comune, corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione.

La mancanza della documentazione obbligatoria determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

Le domande vanno consegnate entro il 31/01/2017 esclusivamente presso il Protocollo del Comune di Diano Marina.