

COMUNE DI DIANO MARINA
Comune capofila dell'Ambito Territoriale Sociale 12 - Dianese

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI UNA TANTUM
PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNO 2020**

ARTICOLO 1

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione non corrisposti per cause riconducibili all'emergenza sanitaria dovuto all'epidemia COVID 19 (dal 23 febbraio al 31 maggio 2020).

ARTICOLO 2

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale 12 ovvero: Cervo, Diano Arentino, Diano Castello, Diano Marina, Diano San Pietro, San Bartolomeo al Mare, Villa Faraldi, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale annuale risulti superiore a € 7.800,00= (equivalente ad un canone mensile di € 650,00.=).

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risieda – alla data di pubblicazione del presente bando – da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Liguria, secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- b) residenza anagrafica in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale 12 ovvero: Cervo, Diano Arentino, Diano Castello, Diano San Pietro, Diano Marina, San Bartolomeo al Mare, Villa Faraldi;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, nazionale e/o estero, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) reddito complessivo familiare pari o inferiore a € 25.000,00 lordi per l'anno 2019 e abbiano subito una RIDUZIONE SUPERIORE al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19 nel periodo 23 febbraio 2020 - 31 maggio 2020 (***) , rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, malattia grave o decesso di un componente il nucleo familiare, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo).

ARTICOLO 3

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 4

Il contributo teorico erogabile a ciascun richiedente, nei limiti delle risorse disponibili, è fino ad un massimo del 40% dell'importo di tre mensilità (arretrate ed in corso) del contratto di locazione per l'anno 2020.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=. (corrispondente al 40% di tre mensilità di un canone locativo di € 250,00)

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 780,00=. (corrispondente al 40% di tre mensilità di un canone locativo di € 650,00)

Il contributo verrà versato preferibilmente ai locatori. Il richiedente dovrà indicare nell'apposito spazio presente sulla modulistica l'IBAN dove versa il canone.

ARTICOLO 5

Le istanze di partecipazione al bando (composte da: *domanda di assegnazione del contributo* modello A) + *scheda di rilevazione* modello B e, se ricorre "*Autocertificazione di residenza riservata ai soli richiedenti immigrati* ") dovranno essere presentate, **utilizzando esclusivamente i modelli appositamente predisposti, disponibili presso tutti i Comuni dell'ATS 12 e sui siti istituzionali, e riconsegnati agli stessi, per effettuare i controlli anagrafici**, per il Comune di Diano Marina all'Ufficio URP – Palazzo del Comune, Piazza Martiri della Libertà n° 3, 1° piano, dal lunedì al venerdì nell'orario di apertura al pubblico (dalle 10 alle 13).

**Le istanze di partecipazione dovranno pervenire
entro e non oltre
le ore 13 del giorno 11 maggio 2020**

Le istanze di partecipazione al bando (composte da: *domanda di richiesta del contributo* modello A) + *scheda di rilevazione* modello B) e, se ricorre "*Autocertificazione di residenza riservata ai soli richiedenti immigrati* ", potranno essere ritirate presso tutti i Comuni dell'ATS 12 o scaricate dai siti istituzionali, per il Comune di Diano Marina saranno disponibili all'Ufficio URP – Palazzo del Comune, Piazza Martiri della Libertà n° 3, 1° piano, dal lunedì al venerdì nell'orario di apertura al pubblico (dalle 10 alle 13).

Gli operatori dell'Ufficio Servizi Sociali saranno a disposizione telefonicamente al numero 0183-490243 per informazioni e per assistenza alla compilazione il martedì e il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Si precisa che l'assistenza ai cittadini per la compilazione delle domande da parte degli Operatori dell'Ufficio Servizi Sociali sarà limitata e condizionata dalle risorse umane disponibili finalizzate a tale attività nel periodo di apertura del bando.

Non saranno accettate domande pervenute oltre il termine di cui sopra, incomplete e/o non firmate, ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

ARTICOLO 6

I Comuni di residenza verificheranno la regolarità delle domande presentate le corrispondenze anagrafiche dichiarate e le invieranno al Comune di Diano Marina il quale provvederà alla formazione della graduatoria seguendo l'indicazione dei criteri di cui all'allegato del presente avviso, specificando che il richiedente che totalizza meno di 20 punti viene escluso dal riparto dell'assegnazione del contributo.

Al termine della raccolta delle domande verrà stilato un unico elenco di beneficiari ammessi, secondo l'attribuzione di un punteggio di cui all'allegato al bando.

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., i Comuni, in sede di istruttoria, potrà richiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e potrà altresì esperire accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltre che finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

Sulle dichiarazioni rese dai beneficiari verranno effettuati i controlli, anche a campione, avvalendosi dell'Ufficio della Guardia di Finanza di Imperia.

ARTICOLO 7

Nel caso in cui i fondi messi a disposizione non fossero sufficienti a soddisfare tutto il fabbisogno, si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi ammessi. Nel caso fosse superiore si procederà all'incremento proporzionale dello stesso contributo.

ARTICOLO 8

Le graduatorie saranno pubblicate sul sito del Comune di Diano Marina comune capofila dell'ATS 12, sezione Amministrazione Trasparente, per un periodo di giorni 15, e comunicati a tutti Comuni facenti parte dell'ATS 12.

Con la pubblicazione sul sito istituzionale si riterrà assolta la comunicazione ai beneficiari.

Diano Marina,

**IL SINDACO e PRESIDENTE DELL'ATS 12
On Giacomo Chiappori**

ALLEGATO AL BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI UNA TANTUM PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2020

| REQUISITO | SCALA DI VALORI | PUNTEGGIO |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------|
| RESIDENZA | più di 50 anni | 10 |
| | più di 40 anni | 8 |
| | più di 30 anni | 6 |
| | più di 20 anni | 4 |
| | più di 10 anni | 2 |
| | meno di 10 anni | 1 |
| REDDITI | da € 0,00 a € 7.000,00 annuali | 10 |
| | da € 7.001,00 a € 10.000,00 annuali | 8 |
| | da € 10.001,00 a € 15.000,00 annuali | 6 |
| | da € 15.001,00 a € 20.000,00 annuali | 4 |
| | da € 20.001,00 a € 25.000,00 annuali | 2 |
| | | |
| NUMERO COMPONENTI NUCLEO | oltre 6 persone | 8 |
| | da 5 a 4 persone | 6 |
| | 3 persone | 4 |
| | 2 persone | 2 |
| | 1 persona | 1 |
| | | |
| PRESENZA DISABILI | 100% con I.A. | 6 |
| | 100% | 4 |
| | più di 74% | 2 |
| | meno di 74% | 1 |
| | | |
| CANONE CORRISPOSTO | più di € 500,00 mensili | 6 |
| | da € 499,00 a € 400,00 mensili | 4 |
| | da € 399,00 a € 300,00 mensili | 2 |
| | meno di € 299,00 mensili | 1 |
| | | |
| CANONI ARRETRATI | meno di 3 mesi | 10 |
| | più di 3 mesi | 2 |

Il richiedente che totalizza meno di 20 punti viene escluso dal riparto dell'assegnazione del contributo.