

COMUNE DI DIANO MARINA

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI UNA TANTUM PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE VERSATI NELL'ANNO 2021

Richiamato il Decreto Legge n. 73 del 25 maggio 2021, c.d “sostegni bis” che ha assegnato al Comune di Diano Marina le risorse finanziarie necessarie all'adozione di misure urgenti di solidarietà alimentare, nonché di sostegno alle famiglie che versano in stato di bisogno per il pagamento di canoni di locazione e delle utenze domestiche

ARTICOLO 1

Il Comune di Diano Marina, con il presente bando, stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi una tantum per il sostegno al pagamento dei canoni in locazione versati nell'anno 2021.

ARTICOLO 2

REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il II grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel comune di Diano Marina, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) locati secondo la normativa regionale.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800 annui (corrispondenti ad € 650 di canone mensile)=.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione ;

b) residenza anagrafica nel Comune di diano Marina da almeno due anni continuativi;

c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio di Edilizia residenziale Pubblica, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;

f) non essere sottoposto a procedure di rilascio per morosità dell'immobile adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare

g) Solo in caso di morosità nel pagamento del canone di locazione anno 2021, il locatario potrà comunque presentare istanza, indicando il numero delle mensilità per le quali non ha corrisposto il canone di locazione. Ai fini della validità della domanda, il richiedente dovrà necessariamente allegare e compilare il modulo "dichiarazione del proprietario". Il contributo eventualmente spettante verrà corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio.

h) di possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), attestazione 2022 del nucleo familiare non superiore a € 16.700,00 **ovvero** un valore dell'ISEE 2022 (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 che presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

i) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - per l'annualità 2021- dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario) per un importo non superiore ad € 7.800,00.

I suddetti requisiti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

ARTICOLO 3

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER IL FONDO SOCIALE AFFITTI

Il contributo teorico erogabile, nei limiti delle risorse disponibili, è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi **effettivamente** sostenuti nell'anno 2021, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00

Nel caso in cui la quota messa a disposizione per la finalità di cui al presente bando fosse inferiore al fabbisogno, si procederà per tutti gli aventi diritti alla riduzione proporzionale dei contributi loro spettanti o in caso fosse superiore, all'incremento proporzionale degli stessi contributi.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi ricevuti da parte dei servizi sociali dell'Ats n.12 nell'anno 2021, per la medesima finalità di sostegno al pagamento dei canoni di locazione, l'importo teorico verrà ridotto della somma già percepita.

In attuazione all'art.53 del D.Legge n.73 del 25/5/2021 e del decreto ministeriale del 24/6/2021 il contributo teorico erogabile a ciascun richiedente per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, nei limiti delle risorse disponibili, è una tantum e non ripetibile

ARTICOLO 4

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze di partecipazione al Bando, redatte su apposito modello, saranno disponibili :
- sul sito istituzionale del COMUNE DI DIANO MARINA

Le istanze potranno essere consegnate:

- con Raccomandata all'indirizzo Comune Diano Marina P.zza Martiri della Libertà,3 18013 Im, in questo caso farà fede il timbro postale di spedizione;
- a mezzo di PEC, all'indirizzo protocollo@pec.comune.diano-marina.imperia.it
- a mezzo mail all'indirizzo protocollo@comune.dianomarina.im.it

entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 7 marzo 2022

Non saranno accettate domande pervenute oltre i termini indicati, incomplete dei documenti richiesti, compilate solo in parte, o sprovviste della data e/o sottoscrizione ovvero redatte con modalità difformi .

Gli operatori dell'ufficio servizi sociali forniranno informazioni e assistenza alla compilazione previo appuntamento telefonico (0183 490243/278 dal lu al ve dalle 10.00 alle 13.00). Gli operatori del servizio procederanno all'istruttoria delle istanze pervenute, riservandosi di effettuare verifiche in ordine alla completezza alla regolarità e alla veridicità delle informazioni.

ARTICOLO 5

GRADUATORIA

Al termine di ricezione delle domande di ammissione al contributo, si provvederà a verificare la regolarità e a formare la graduatoria. L'elenco dei beneficiari verrà pubblicato, per quindici giorni consecutivi, all'albo pretorio del Comune di diano Marina. - sez Amministrazione trasparente.

Le successive comunicazioni agli ammessi aventi diritto in merito alla liquidazione del contributo, si considerano soddisfatte, mediante pubblicazione sul sito web del comune di Diano Marina dell'elenco riportante il n di protocollo relativo alla domanda dei beneficiari e l'importo concesso.

Il contributo assegnato agli aventi diritto sarà liquidato esclusivamente con accredito sul conto corrente bancario o postale del conduttore dell'alloggio (o del locatore nel caso di morosità).

ARTICOLO 6

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

La ripartizione delle risorse disponibili avverrà tenendo conto dei seguenti parametri e di tutte le informazioni previste dalla domanda :

IMPORTO CANONE DI LOCAZIONE

Da € 0,00 a € 2.600,00	5 punti
Da € 2.601,00 a € 5.200,00	10 punti
Da € 5.201,00 a € 7.800	15 punti

VALORE DICHIARAZIONE ISEE DEL NUCLEO 2022

Da € 0,00 a € 8.350,00	15 punti
Da € 8.351,00 a € 16.700	10 punti
Da € 16.701,00 a € 35.000,00	5 punti

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Nucleo familiare senza figli minori	5 punti
Nucleo familiare con figli minori e/o persone disabili (percentuale superiore al 74%) e/o anziani ultra settantacinquenni	15 punti

ARTICOLO 7**VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI**

I Comuni effettueranno controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es. Uffici Catastali) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza. La Regione effettuerà, in coordinamento con i Comuni interessati, controlli sulle dichiarazioni rese dai beneficiari avvalendosi della collaborazione della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali reddituali e patrimoniali, in attuazione del protocollo di intesa approvato con DGR 257 del 14 marzo 2008, ferme restando le disposizioni dell'art. 4, comma 7, d.lgs. n. 109/1998, e artt.71 e 72 del d.P.R. n. 445/2000.

In caso vengano rilevate dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

Diano Marina, 16/12/2021

IL SINDACO
Cristiano Za Garibaldi