



R. FUNZIONE PUBBLICARICATO

M. ALBERTI

# Comune di Diano Marina

PROVINCIA DI IMPERIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 54

### OGGETTO:

**ADOZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE RELATIVO ALLA NORMATIVA DELLA ZONA TUC E DELLA ZONA TULI ED AL DISPOSTO DELL'ART. 98.**

Nell'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTICINQUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per trattazione argomento **O.d.G.** con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE**, del quale sono membri i signori:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
CHIAPPORI GIACOMO	X	
ZA GARIBALDI CRISTIANO	X	
FELTRIN BARBARA		X
MANITTA BRUNO	X	
BASSO LUTGI	X	
PELAZZA ENNIO	X	
BRUNAZZI VERONICA	X	
CARPANO DAVIDE	X	
NOVARO PAOLA	X	
CALCAGNO MICHELE	X	
BASSO ANGELO	X	
BORGARELLO SIMONE	X	
GHIARELLI MARCO	X	
TOTALE	12	1

Consigliere **FELTRIN BARBARA** ASSENTE giustificata.

Assiste quale segretario il **Dr. Matteo MARINO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dr. Ennio PELAZZA** nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, comma 1° del T.U. 18/08/2000, n. 267)

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune, per **15** giorni consecutivi, dal giorno **29 SET. 2017**

Diano Marina, li **29 SET. 2017**

Il Messo Comunale



**IL MESSO COMUNALE**  
**Rag. Danilo ALBERTI -**  
ESECUTIVA DAL 25.09.2017

per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (11° giorno dalla pubblicazione)

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

Il Segretario Comunale



**Dr. Matteo MARINO**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica, Cristiano Za Garibaldi;

**CONSIDERATO** che l'Art.43 - Tessuto urbano continuo in configurazione aperta o chiusa (TUC) delle Norme del Piano Urbanistico Comunale vigente al punto 12. dispone:

" ... omissis ...

12. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

12.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico, per una profondità interna netta degli stessi di almeno 4 (quattro) ml. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma.

... omissis ...";

**CONSIDERATO** che l'Art. 44 - Tessuto urbano a lotti con edifici aggregati per distacco omogenei a impianto prevalentemente regolare (TUL 1) delle Norme del Piano Urbanistico Comunale vigente al punto 11. dispone:

" ... omissis ...

11. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

11.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico, per una profondità interna netta degli stessi di almeno 4 (quattro) ml. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma.

... omissis ...";

**RITENUTO** da parte dell'Amministrazione Comunale medesima di aggiornare i sopraccitati punti 11.1 e 12.1 coordinando gli stessi con il sopravvenuto disposto dell'Art. 13 della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii., al fine di preservare l'immagine dei piani terra, nonché di garantire la tutela dell'ambiente;

**CONSIDERATO** che per quanto sopra evidenziato necessita aggiornare il sopraccitato punto 12.1. come segue:

" ... omissis ...

12. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

12.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità



UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;  
... omissis ...";

**CONSIDERATO** che per quanto sopra evidenziato necessita aggiornare il sopraccitato punto 11.1 come segue:

"... omissis ...

11. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

11.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...";

**TENUTO** per quanto sopra evidenziato di introdurre il seguente comma 4. dell'Art.98 - **Criteri generali relativi agli usi del territorio** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale:

... omissis ...

4. La destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare è definita nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii..

... omissis ...";

**VISTA** l'Attestazione ai sensi dell'Art. 43, comma 5., della Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii., datata 23/08/2017 a firma del Responsabile del Settore 7° Edilizia Privata – Urbanistica Ingegnere Capo Dott. Ing. Riccardo Volpara, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

**VISTI** i pareri, in atti, richiesti ed espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 267/2000, rispettivamente:

- del responsabile del settore Dott. Ing. Volpara Riccardo "parere positivo in ordine alla regolarità tecnica";
- del responsabile del settore Rag. Ardissonne Sabrina "parere positivo in ordine alla regolarità contabile";

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri Michele Calcagno e Marco Ghirelli, nonché la replica del Consigliere Cristiano Za Garibaldi, registrati integralmente su CD depositato presso l'Ufficio Segreteria.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*



Il Segretario Comunale  
Dr. *Matteo MARINO*

*[Handwritten signature]*

Nessun altro Consigliere chiede di intervenire, quindi il Presidente pone in votazione, per **alzata di mano**, il presente punto all'ordine del giorno, con le seguenti risultanze finali:

Presenti n. 12 Consiglieri;

Votanti n. 12 Consiglieri;

Favorevoli n. 08 Consiglieri;

Astenuti n. 04 Consiglieri (Michele Calcagno, Angelo Basso, Simone Borgarello e Marco Ghirelli);

Contrari n. 00 Consiglieri;

In conformità,

## **DELIBERA**

- **di adottare**, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dalla modifica del punto 12.1 dell'**Art.43 - Tessuto urbano continuo in configurazione aperta o chiusa (TUC)** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale vigente come segue:

"... omissis ..."

12. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

12.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...";

- **di adottare**, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dalla modifica del punto 11.1 dell'**Art.44 - Tessuto urbano a lotti con edifici aggregati per distacco omogenei a impianto prevalentemente regolare (TUL 1)** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale come segue:

"... omissis ..."

11. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

11.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...";





- di adottare, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dall'introduzione del seguente comma 4. dell'Art.98 - Criteri generali relativi agli usi del territorio delle Norme del Piano Urbanistico Comunale:

"... omissis ..."

4. La destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare è definita nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii..

... omissis ...".

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sulla richiesta del Presidente, pone in votazione, **per alzata di mano**, l'immediata esecutività del presente deliberato con le seguenti risultanze finali:

- Presenti n. 12 Consiglieri;
- Votanti n. 12 Consiglieri;
- Favorevoli n. 08 Consiglieri;
- Astenuti n. 04 Consiglieri (Michele Calcagno, Angelo Basso, Simone Borgarello e Marco Ghirelli);
- Contrari n. 00 Consiglieri;

In conformità,

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, considerato l'interesse pubblico sotteso agli aggiornamenti di cui trattasi.

IL PRESIDENTE  
-Dr. Enrico PELAZZA-



IL SEGRETARIO COMUNALE  
-Dr. Matteo MARINO-





# Comune di Diano Marina

Provincia di Imperia

"Riviera dei Fiori"



CERTIFICATE NO. 28009  
Comune certificato  
UNI EN ISO 14001

Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica

**OGGETTO:** Adozione aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale vigente relativo alla normativa della zona TUC e della zona TUL1 ed al disposto dell'Art. 98 delle Norme del piano. Attestazione ai sensi dell'Art. 43, comma 5., della Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7° EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA  
L'INGEGNERE CAPO**

- Vista la Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii.;
- Vista la Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7° EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA



ATTESTA

Allegato all'Atto	C. C.
N. <u>54</u> del <u>25/09/2017</u>	
Il Segretario Segretario Comunale <u>Dr. Malupo MARINO</u>	

ai sensi dell'Art. 43, comma 5., della Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii. che:

- l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, costituito dalla modifica del punto 12.1 dell'Art.43 - Tessuto urbano continuo in configurazione aperta o chiusa (TUC) delle Norme del Piano Urbanistico Comunale vigente come segue:

"... omissis ..."

12. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

12.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

"... omissis ...";

- l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, costituito dalla modifica del punto 11.1 dell'Art.44 - Tessuto urbano a lotti con edifici aggregati per distacco omogenei a impianto prevalentemente regolare (TUL 1) delle Norme del Piano Urbanistico Comunale come segue:

"... omissis ...

11. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

11.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...";

- l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, costituito dall'introduzione del seguente comma 4. dell'Art.98 - Criteri generali relativi agli usi del territorio delle Norme del Piano Urbanistico Comunale:

"... omissis ...

4. La destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare è definita nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii..

... omissis ...";

sono in linea generale compatibili rispetto alla descrizione fondativa del Piano Urbanistico Comunale vigente, agli obiettivi dello stesso Piano Urbanistico Comunale vigente, alle indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, nonché in linea generale, in riferimento ai sopraccitati aggiornamenti, la sussistenza delle condizioni di esclusione dall'applicazione della Legge Regionale n. 32/2012 e ss. mm. e ii..

Diano Marina, il 23/08/2017.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
L'INGEGNERE CAPO  
- Dott. Ing. Riccardo VOLPARA -

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE in  
carta libera ad uso ammi-

strativo composta da n. 04

fogli. 29 SET. 2017,

Diano Marina, il



IL FUNZIONARIO CARICATO  
SONNINO