Comune di Diano Marina

PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 78

OGGETTO:

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE RELATIVO ALLA NORMATIVA DELLA ZONA TUC E DELLA ZONA TUL1 ED AL DISPOSTO DELL'ART. 98.

Nell'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per trattazione argomento O.d.G. con avvisi scritti e recapitati a norma di legge e regolamento, si é riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE, del quale sono membri i signori:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
CHIAPPORI GIACOMO	X	
ZA GARIBALDI CRISTIANO	X	
FELTRIN BARBARA	X	
MANITTA BRUNO	X	
BASSO LUIGI	X	
PELAZZA ENNIO	X	
BRUNAZZI VERONICA	X	
CARPANO DAVIDE	X	
NOVARO PAOLA	X	
CALCAGNO MICHELE	X	
BASSO ANGELO		X
BORGARELLO SIMONE	X	
GHIRELLI MARCO	X	
TOTALE	12	1

Consigliere BASSO ANGELO ASSENTE giustificato.

Assiste quale segretario il Dr. Matteo MARINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Ennio PELAZZA ENNIO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Cristiano Za Garibaldi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 25/09/2017, con la quale, tra l'altro:

- **è stato adottato**, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dalla modifica del punto 12.1 dell'**Art.43 - Tessuto urbano continuo in configurazione aperta o chiusa (TUC)** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale vigente come segue:

" ... omissis ...

12. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

12.1Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...";

- **è stato adottato**, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dalla modifica del punto 11.1 dell'**Art.44 - Tessuto urbano a lotti con edifici aggregati per distacco omogenei a impianto prevalentemente regolare (TUL 1)** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale come segue:

" ... omissis ...

11. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

11.1Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...";

- **è stato adottato**, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dall'introduzione del seguente comma 4. dell'**Art.98 - Criteri generali relativi agli usi del territorio** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale:

" ... omissis ...

4. La destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare è definita nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii..

... omissis ...";

CONSIDERATO che la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 25/09/2017 di adozione aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale vigente relativo alla normativa della zona TUC e della zona TUL1 ed al disposto dell'Art. 98 ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997 e ss. mm. e ii., è stata messa a disposizione a libera visione presso la Segreteria Comunale a partire dal giorno 25/10/2017 per un periodo di trenta giorni consecutivi, e che durante il periodo di deposito non è stata presentata alcuna osservazione, opposizione e quant'altro, come risulta da Certificazione del Segretario Comunale del 27/11/2017;

VISTA la Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii.;

VISTO il parere, richiesto ed espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 267/2000, del responsabile del settore Dott. Ing. Riccardo Volpara "parere positivo in ordine alla regolarità tecnica";

UDITI gli interventi dei Consiglieri Michele Calcagno e Marco Ghirelli, che annunciano i propri voti di astensione, nonché la replica dell'Assessore Cristiano Za Garibaldi, registrati integralmente su CD depositato presso l'Ufficio Segreteria;

Nessun altro Consigliere chiede di intervenire, quindi il Presidente pone in votazione, **per alzata di mano**, il presente punto all'ordine del giorno, con le seguenti risultanze finali:

Presenti n. 12 Consiglieri;
Votanti n. 12 Consiglieri;
Favorevoli n. 09 Consiglieri;
Astenuti n. 03 Consiglieri: Michele Calcagno, Simone Borgarello e Marco Ghirelli;
Contrari n. 00 Consiglieri;

In conformità,

DELIBERA

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dalla modifica del punto 12.1 dell'**Art.43 - Tessuto urbano continuo in configurazione aperta o chiusa (TUC)** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale vigente come segue:

" ... omissis ...

12. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

12.1Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...";

- di approvare, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dalla modifica del punto 11.1 dell'**Art.44 - Tessuto urbano a lotti con edifici aggregati per distacco omogenei a impianto prevalentemente regolare (TUL 1)** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale come segue:

" ... omissis ...

11. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

11.1Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...";

- di approvare, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dall'introduzione del seguente comma 4. dell'**Art.98 - Criteri generali relativi agli usi del territorio** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale:

" ... omissis ...

4. La destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare è definita nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii..

... omissis ...".

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla richiesta del Presidente, pone in votazione, **per alzata di mano**, l'immediata esecutività del presente deliberato con le seguenti risultanze finali:

Presenti n. 12 Consiglieri;
Votanti n. 12 Consiglieri;
Favorevoli n. 09 Consiglieri;
Astenuti n. 03 Consiglieri: Michele Calcagno, Simone Borgarello e Marco Ghirelli;
Contrari n. 00 Consiglieri;

In conformità,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, considerato l'interesse pubblico sotteso agli aggiornamenti di cui trattasi.

IL PRESIDENTE
-Dr. Ennio PELAZZA-

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Dr. Matteo MARINO-