

Comune di Diano Marina

PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 54

OGGETTO:

ADOZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE RELATIVO ALLA NORMATIVA DELLA ZONA TUC E DELLA ZONA TULI ED AL DISPOSTO DELL'ART. 98.

Nell'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per trattazione argomento O.d.G. con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE, del quale sono membri i signori:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
CHIAPPORI GIACOMO	X	
ZA GARIBALDI CRISTIANO	X	
FELTRIN BARBARA		X
MANITTA BRUNO	X	
BASSO LUIGI	X	
PELAZZA ENNIO	X	
BRUNAZZI VERONICA	X	
CARPANO DAVIDE	X	
NOVARO PAOLA	X	
CALCAGNO MICHELE	X	
BASSO ANGELO	X	
BORGARELLO SIMONE	X	
GHIRELLI MARCO	X	
TOTALE	12	1

Consigliere FELTRIN BARBARA ASSENTE giustificata.

Assiste quale segretario il Dr. Matteo MARINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Ennio PELAZZA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, comma 1° del T.U. 18/08/2000, n. 267)

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal giorno 29 SET. 2017

Diano Marina, li 29 SET. 2017

Il Messo Comunale



IL MESSO COMUNALE
Rag. Danilo ALBERTI -
VA DAL 25.09.2017

per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (11° giorno dalla pubblicazione)

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (dichiarazione di immediata eseguibilità)



Il Segretario Comunale

Dr. Matteo MARINO

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica, Cristiano Za Garibaldi;

CONSIDERATO che l'Art.43 - Tessuto urbano continuo in configurazione aperta o chiusa (TUC) delle Norme del Piano Urbanistico Comunale vigente al punto 12. dispone:

" ... omissis ...

12. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

12.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico, per una profondità interna netta degli stessi di almeno 4 (quattro) ml. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma.

... omissis ...";

CONSIDERATO che l'Art. 44 - Tessuto urbano a lotti con edifici aggregati per distacco omogenei a impianto prevalentemente regolare (TUL 1) delle Norme del Piano Urbanistico Comunale vigente al punto 11. dispone:

" ... omissis ...

11. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

11.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico, per una profondità interna netta degli stessi di almeno 4 (quattro) ml. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma.

... omissis ...";

RITENUTO da parte dell'Amministrazione Comunale medesima di aggiornare i sopraccitati punti 11.1 e 12.1 coordinando gli stessi con il sopravvenuto disposto dell'Art. 13 della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii., al fine di preservare l'immagine dei piani terra, nonché di garantire la tutela dell'ambiente;

CONSIDERATO che per quanto sopra evidenziato necessita aggiornare il sopraccitato punto 12.1 come segue:

" ... omissis ...

12. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

12.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità

immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...";

CONSIDERATO che per quanto sopra evidenziato necessita aggiornare il sopraccitato punto 11.1 come segue:

"... omissis ...

11. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

11.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...";

RITENUTO per quanto sopra evidenziato di introdurre il seguente comma 4. dell'Art.98 - **Criteri generali relativi agli usi del territorio** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale:

"... omissis ...

4. La destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare è definita nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii..

... omissis ...";

VISTA l'Attestazione ai sensi dell'Art. 43, comma 5., della Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii., datata 23/08/2017 a firma del Responsabile del Settore 7° Edilizia Privata – Urbanistica Ingegnere Capo Dott. Ing. Riccardo Volpara, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

VISTI i pareri, in atti, richiesti ed espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 267/2000, rispettivamente:

- del responsabile del settore Dott. Ing. Volpara Riccardo "parere positivo in ordine alla regolarità tecnica";
- del responsabile del settore Rag. Ardisson Sabina "parere positivo in ordine alla regolarità contabile";

UDITI gli interventi dei Consiglieri Michele Calcagno e Marco Ghirelli, nonché la replica del Consigliere Cristiano Za Garibaldi, registrati integralmente su CD depositato presso l'Ufficio Segreteria.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE



Il Segretario Comunale
Dr. Matteo MARINO



Nessun altro Consigliere chiede di intervenire, quindi il Presidente pone in votazione, **per alzata di mano**, il presente punto all'ordine del giorno, con le seguenti risultanze finali:

Presenti n. 12 Consiglieri;

Votanti n. 12 Consiglieri;

Favorevoli n. 08 Consiglieri;

Astenuti n. 04 Consiglieri (Michele Calcagno, Angelo Basso, Simone Borgarello e Marco Ghirelli);

Contrari n. 00 Consiglieri;

In conformità,

DELIBERA

- **di adottare**, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dalla modifica del punto 12.1 dell'**Art.43 - Tessuto urbano continuo in configurazione aperta o chiusa (TUC)** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale vigente come segue:

“ ... omissis ...

12. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

12.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...”;

- **di adottare**, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dalla modifica del punto 11.1 dell'**Art.44 - Tessuto urbano a lotti con edifici aggregati per distacco omogenei a impianto prevalentemente regolare (TUL 1)** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale come segue:

“ ... omissis ...

11. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

11.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...”;



- di adottare, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale costituito dall'introduzione del seguente comma 4. dell'Art.98 - **Criteri generali relativi agli usi del territorio** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale:

"... omissis ..."

4. La destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare è definita nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.

"... omissis ...".

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla richiesta del Presidente, pone in votazione, **per alzata di mano**, l'immediata esecutività del presente deliberato con le seguenti risultanze finali:

Presenti n. 12 Consiglieri;

Votanti n. 12 Consiglieri;

Favorevoli n. 08 Consiglieri;

Astenuti n. 04 Consiglieri (Michele Calcagno, Angelo Basso, Simone Borgarello e Marco Ghirelli);

Contrari n. 00 Consiglieri;

In conformità,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, considerato l'interesse pubblico sotteso agli aggiornamenti di cui trattasi.

IL PRESIDENTE
-Dr. Enzo PELAZZA-



IL SEGRETARIO COMUNALE
-Dr. Matteo MARINO-





Comune di Diano Marina

Provincia di Imperia

"Riviera dei Fiori"



Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica

OGGETTO: Adozione aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale vigente relativo alla normativa della zona TUC e della zona TUL1 ed al disposto dell'Art. 98 delle Norme del piano. Attestazione ai sensi dell'Art. 43, comma 5., della Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7° EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA
L'INGEGNERE CAPO**

- Vista la Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii.;
- Vista la Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE



ATTESTA

Allegato all'Atto	C. C.
	...
N. <u>54</u> del <u>25/09/2017</u>	
Il Segretario Comunale <u>Dr. Matteo MARINO</u>	

ai sensi dell'Art. 43, comma 5., della Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii. che:

- l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, costituito dalla modifica del punto 12.1 dell'Art.43 - **Tessuto urbano continuo in configurazione aperta o chiusa (TUC)** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale vigente come segue:

"... omissis ..."

12. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

12.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

"... omissis ...";

- l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, costituito dalla modifica del punto 11.1 dell'Art.44 - **Tessuto urbano a lotti con edifici aggregati per distacco omogenei a impianto prevalentemente regolare (TUL 1)** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale come segue:

"... omissis ...

11. All'interno degli Ambiti di cui al presente articolo sono consentiti interventi aventi le seguenti destinazioni:

11.1 Funzione abitativa (U1) consentita ad eccezione dei locali siti ai piani terra degli edifici in fregio a strade pubbliche o private ad uso pubblico e comunque adiacenti alla sede stradale o ai marciapiedi di proprietà pubblica o privata ad uso pubblico. E' comunque fatta salva la funzione abitativa se regolarmente esistente alla data di adozione della presente norma e la destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

... omissis ...";

- l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 04/09/1997, costituito dall'introduzione del seguente comma 4. dell'Art.98 - **Criteri generali relativi agli usi del territorio** delle Norme del Piano Urbanistico Comunale:

"... omissis ...

4. La destinazione prevalente del fabbricato o di una unità immobiliare è definita nell'ambito di ogni singola categoria funzionale come definita ai sensi dell'Art. 13, comma 1., della Legge Regionale n. 16/2008 e ss. mm. e ii..

... omissis ...";

sono in linea generale compatibili rispetto alla descrizione fondativa del Piano Urbanistico Comunale vigente, agli obiettivi dello stesso Piano Urbanistico Comunale vigente, alle indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, nonché in linea generale, in riferimento ai sopraccitati aggiornamenti, la sussistenza delle condizioni di esclusione dall'applicazione della Legge Regionale n. 32/2012 e ss. mm. e ii..

Diano Marina, li 23/08/2017.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
L'INGEGNERE CAPO
- Dott. Ing. Riccardo VOLPARA -**