



COMUNE DI DIANO MARINA

Provincia di Imperia

“Riviera dei Fiori”

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
203	20/02/2023

Settore VII - Edilizia Privata Urbanistica Demanio

Ufficio Edilizia Privata

OGGETTO:	PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.) PER REALIZZAZIONE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO DI FABBRICATI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 49/2009 E SS. MM. E II. IN VIA SORI CON ISTANZA IN ATTI PROT. N. 0018528 DEL 23/09/2020. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS. PROVVEDIMENTO DI VERIFICA AI SENSI DEL COMMA 6. DELL'ART. 9 DELLA LEGGE REGIONALE N. 32/2012 E SS. MM. E II..
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA - DEMANIO
L'INGEGNERE CAPO**

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- della Deliberazione della G.C. n. 154 del 26/11/2021;
- del Decreto Sindacale n. 47 del 29.11.2021, come prorogato con Decreto n. 38 del 30/12/2022 (modificato con Decreto n. 3 del 16/01/2023) e come prorogato con Decreto n. 5 del 30/01/2023;

- **Considerato** che la **Soc. Fattoria l'Uliveto Srl Unipersonale** ha richiesto l'approvazione di Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) per realizzazione intervento di demolizione e ricostruzione in sito di fabbricati ai sensi della Legge Regionale n. 49/2009 e ss. mm. e ii. in Via Sori con istanza in atti prot. n. 0018528 del 23/09/2020;

- **Considerato** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 19/07/2021 l'Amministrazione Comunale ha adottato il Progetto Urbanistico Operativo di cui trattasi, unitamente ai relativi allegati ed alla documentazione costituente lo stesso Progetto Urbanistico Operativo;

- **Considerato** che la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 19/07/2021 di adozione di Progetto Urbanistico Operativo, unitamente ai relativi allegati ed alla documentazione costituente lo stesso Progetto Urbanistico Operativo, è stata pubblicata a partire dal giorno 18/08/2021 mediante inserimento nel sito informatico comunale per un periodo di trenta giorni consecutivi, durante il quale chiunque poteva prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni ed i proprietari di immobili compresi nel PUO potevano presentare opposizioni, ed è stata messa a disposizione a libera visione presso la Segreteria Comunale a partire dal giorno 18/08/2021;

- **Considerato** che l'Avviso di Pubblicazione del 02/08/2021, inerente Progetto Urbanistico Operativo adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 19/07/2021, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria il giorno 18/08/2021;

- **Considerato** che in esito a tale pubblicazione non è stata presentata al Comune di Diano Marina alcuna osservazione, opposizione e quant'altro, il che risulta da Certificazione del Segretario Comunale Dott. Matteo MARINO del 27/09/2021 prot. n. 18958;

- **Considerato** che con nota del sottoscritto del 02/08/2021 prot. in atti n. 15225 il Progetto Urbanistico Operativo, comprensivo di Rapporto Preliminare Verifica di Assoggettabilità alla VAS, adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 19/07/2021 e della stessa Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 19/07/2021 veniva trasmesso, tra l'altro, via P.E.C. e Raccomandata A.R. ai seguenti Enti ed Organi:
 - **REGIONE LIGURIA** Via Fieschi n. 15 16121 GENOVA, P.E.C. *protocollo@pec.regione.liguria.it*;

 - **PROVINCIA DI IMPERIA** Viale Matteotti n. 147 18100 Imperia (IM), P.E.C. *protocollo@pec.provincia.imperia.it*;

- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI IMPERIA E SAVONA** Via Balbi, 1016126 G E N O V A (GE), P.E.C. *mbac-sabap-im-sv@mailcert.beniculturali.it*;

 - **A.S.L. N. 1 IMPERIESE SISTEMA SANITARIO REGIONE LIGURIA** Via Aurelia Ponente n. 97 18038 Bussana di Sanremo (IM), P.E.C. *protocollo@pec.asl1.liguria.it*;

 - **ARPAL AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE LIGURE** Via Bombrini n. 8 16149 GENOVA, P.E.C. *arpal@pec.arpal.liguria.it*;

 - **COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI IMPERIA** Via G. Strato n. 2 18100 Imperia (IM), P.E.C. *com.imperia@cert.vigilfuoco.it*;

richiedendo alla Regione Liguria ed alla Provincia di Imperia la formulazione, entro sessanta giorni dal ricevimento degli atti, di eventuali osservazioni sulla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale ai sensi della lett. a) del comma 2. dell'Art. 51 della Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii., nonché richiedendo alla competente Soprintendenza l'espressione del relativo parere entro il termine di sessanta giorni dal ricevimento degli atti ai sensi del comma 3. dell'Art. 51 della Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii. e richiedendo altresì, agli Enti ed Organi in indirizzo, se ed in quanto competenti, l'espressione dei pareri ai sensi del comma 4. dell'Art. 13 della Legge Regionale n. 32/2012 e ss. mm. e ii., ai fini della Verifica di Assoggettabilità alla VAS da parte dello scrivente Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio del Comune di Diano Marina;

- **Considerato** che a seguito di tali trasmissioni e richieste pervenivano le sole osservazioni formulate ai sensi della Regione Liguria ai sensi del comma 2. dell'Art. 51 della Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. e ii. contenute nel Decreto della Regione Liguria n. 6394-2021 del 21/10/2021 pervenuto al Comune di Diano Marina con P.E.C. prot. n. 0020925 del 22/10/2021 che, tra l'altro, recita:

“ ... omissis ...

CONCLUSIONI

Alla luce delle valutazioni sopra esposte si ritiene che l'assetto planivolumetrico previsto dal PUO in argomento non sia compatibile con il regime ANI-TR-NI del PTCP.

Al fine di rendere il PUO compatibile rispetto alla richiamata disciplina del PTCP sono pertanto da formularsi le seguenti **osservazioni** ai sensi dell'art. 51, comma 2, lettera a), della l.r. 36/1997 e s.m.:

- l'assetto planivolumetrico del PUO deve prevedere la realizzazione di un nucleo edilizio compatto, costituito da più unità residenziali aggregate;
- le aree da adibire a parcheggi pertinenziali alla funzione residenziale devono essere dotate di strutture ombreggianti quali pergolati vegetati;
- la sistemazione dei terreni deve garantire la conservazione ed il miglioramento dell'assetto vegetazionale esistente.

... omissis ...”;

- **Considerato** che in esito alle osservazioni di cui al sopraccitato Decreto della Regione Liguria n. 6394-2021 del 21/10/2021 pervenuto al Comune di Diano Marina con P.E.C. prot. n. 0020925 del 22/10/2021 è pervenuto il Piano Urbanistico Operativo, comprensivo di Rapporto Preliminare Verifica di Assoggettabilità alla VAS, del suo Documento Integrativo e del suo Documento Integrativo/Sostitutivo per Correzione Riferimenti Normativi, adeguato a tali osservazioni;

- **Visti** gli atti d'ufficio;

- **Considerato** che il Piano Urbanistico Operativo di cui trattasi, comprensivo di Rapporto Preliminare Verifica di Assoggettabilità alla VAS, del suo Documento Integrativo e del suo Documento Integrativo/Sostitutivo per Correzione Riferimenti Normativi, adeguato alle sopraccitate osservazioni, di cui al sopraccitato Decreto della Regione Liguria n. 6394-2021 del 21/10/2021 pervenuto al Comune di Diano Marina con P.E.C. prot. n. 0020925 del 22/10/2021, è composto dai seguenti elaborati:

- Verifica di Assoggettabilità alla VAS Rapporto Preliminare prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- Verifica di Assoggettabilità alla VAS Rapporto Preliminare DOCUMENTO INTEGRATIVO prot. in atti n. 0000937 del 13/01/2023;
- Verifica di Assoggettabilità alla VAS Rapporto Preliminare DOCUMENTO INTEGRATIVO/SOSTITUTIVO PER CORREZIONE RIFERIMENTI NORMATIVI prot. in atti n. 0003355 del 13/02/2023;
- Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del Dott. Arch. Claudia PONZIO prot. in atti n. 0003355 del 13/02/2023;
- Relazione incongruità fabbricati prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Relazione di verifica sottoservizi prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Relazione ponte Rio Mortula prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Relazione Illustrativa prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- NTA di PUO prot. in atti n. 0003355 del 13/02/2023;
- Relazione Tecnica di Asseverazione art. 31 L.R. n. 16/2008 e ss. mm. e ii. e art. 7, comma 2, L.R. n. 10/2012 e ss. mm. e ii. prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- Studio Organico d'Insieme (S.O.I.) prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Relazione art. 65 Regolamento Edilizio prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- Relazione Tecnica L. 09/01/1989 n. 13 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Dichiarazione L.R. n. 05/2010 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Visura camerale Soc. Fattoria l'Uliveto Srl Unipersonale prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Nota Comune di Diano Marina diritto di pubblico transito prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Autorizzazione progettista condivisione PUO prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Delega alla presentazione Sig. Zerbone prot. in atti n. 0013064 del 30/06/2021;
- Delega alla presentazione Sig. Quaglio prot. in atti n. 0013064 del 30/06/2021;
- Dichiarazione datazione fabbricati incongrui prot. in atti n. 0013064 del 30/06/2021;

- Dichiarazione diritto di passaggio privato prot. in atti n. 0013064 del 30/06/2021;
- C.I. Ardissonne prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- C.I. Quaglio prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- C.I. Zerbone prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Relazione Geologica prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Asseverazione Sismabonus Fabbriato 1 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Tavola Determinazione delle Classi di Rischio Sismico prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Relazione Tecnica di Determinazione delle Classi di Rischio Sismico prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Dichiarazione nuovo prezzo Elenco Prezzi prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Relazione di efficienza energetica art. 50 L.R. n. 36/1997 e ss. mm. e ii. prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Nulla Osta Rivieracqua prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Relazione illustrativa PUO prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- Dichiarazione vincoli paesaggistici prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- Asseverazione Sismabonus Fabbriato 2 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- OSS 09 tavola 5 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 7 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 8 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 10-a-1 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 10-a-2 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 10-a-3 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 10-a-4 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 10-a-5 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 10-b prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 12 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 13 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 14 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 15 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 16 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 18 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 19 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 20 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 21 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 22 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 23A prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 23B prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 24 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 25 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 26 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 27 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 28 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- OSS 09 tavola 29 prot. in atti n. 0021665 del 24/10/2022;
- Relazione Paesaggistica prot. in atti n. 0000937 del 13/01/2023;
- Schema di Convenzione prot. in atti n. 0000937 del 13/01/2023;
- Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione prot. in atti n. 0010221 del 19/05/2021;
- Elenco Prezzi prot. in atti n. 0010221 del 19/05/2021;
- Tavola 1 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Tavola 2 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Tavola 3 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Tavola 4 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Tavola 6 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Tavola 9 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Tavola 11 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;
- Tavola 17 prot. in atti n. 0012771 del 25/06/2021;

- **Considerato** che dal Rapporto Preliminare Verifica di Assoggettabilità alla VAS, dal suo Documento Integrativo e dal suo Documento Integrativo/Sostitutivo per Correzione Riferimenti Normativi, anche adeguati alle osservazioni di cui al sopraccitato Decreto della Regione Liguria n. 6394-2021 del 21/10/2021 pervenuto al Comune di Diano Marina con P.E.C. prot. n. 0020925 del 22/10/2021, tra l'altro, emerge quanto segue, relativamente alla **VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI**, precisamente alla **VALUTAZIONE SINTETICA DEGLI EFFETTI CUMULATIVI**, e cioè che le Componenti Ambientali rappresentano gli aspetti ambientali, economici e sociali che costituiscono la realtà del territorio comunale e che tali Componenti Ambientali, riportate nella seguente tabella, sono state definite considerando le componenti richiamate nell'allegato 1 della Direttiva 2001/42/CE:

Componente Ambientale

CA-1

ARIA E FATTORI CLIMATICI

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono stati considerati i contenuti delle norme finalizzate alla riduzione dell'inquinamento atmosferico e alla definizione di obiettivi di qualità, valori guida e valori limite per gli inquinanti atmosferici, oltre alle norme per il contenimento delle emissioni inquinanti, anche in relazione ai gas serra e ad alcune sostanze particolarmente dannose per la fascia dell'ozono. Sono inoltre stati affrontati i contenuti delle norme finalizzate alla valutazione della qualità dell'aria nei centri abitati e alla definizione di interventi di miglioramento e risanamento della qualità dell'aria. Sono infine state considerate le norme relative alla regolamentazione delle emissioni delle varie tipologie di veicoli a motore.

Impatto Potenziale

Uso di sistemi di riscaldamento e raffrescamento di tipo elettrico (pompe di calore).
Integrazione del manto arbustivo ed arboreo con messa a dimora di nuove essenze.

Misure di Sostenibilità

Nessun sistema che faccia uso di combustibile liquido ovvero solido ovvero gassoso.
Uso del verde con funzione assorbente degli agenti inquinanti: alloro e ligustro;
con funzione di produzione di O₂: roverella (caducifoglie) e leccio (sempreverde).

Componente Ambientale

CA-2

ACQUA (acque superficiali e consumi idrici)

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono state considerate le norme sia per la gestione, la tutela e il risparmio della risorsa idrica, in termini di volume di acque impiegate per il consumo umano e di mantenimento dei deflussi minimi nei corsi d'acqua, sia per quanto riguarda la tutela delle acque in relazione alla disciplina e al trattamento degli scarichi che afferiscono ai corpi idrici e fognari e al miglioramento e al risanamento della qualità biologica dei corpi d'acqua. A tal proposito sono stati considerati gli obiettivi di qualità delle acque destinate al consumo umano, gli obiettivi minimi di qualità ambientale delle acque superficiali e sotterranee e gli obiettivi di contenimento di alcune destinazioni d'uso in aree particolarmente sensibili, in relazione alla vulnerabilità dei corpi idrici superficiali o degli acquiferi. Sono stati inoltre considerati gli obiettivi di riutilizzo di acque reflue depurate e in generale delle acque meteoriche per usi

Impatto Potenziale

Presenza di 20 abitanti.

Misure di Sostenibilità

Approvvigionamento idro-potabile da acquedotto pubblico (vedi dichiarazione Ente Gestore);
utilizzo di sistemi di controllo e gestione intelligente dei flussi idrici in uscita (sistemi di frammentazione del flusso, accesso oneroso all'uso della risorsa idrica sia per usi domestici che per altri usi);
raccolta delle acque grigie e bianche e riuso delle stesse per approvvigionamento scarico wc;
raccolta delle acque piovane derivanti da superfici impermeabilizzate (coperture delle strutture fisse per uso irriguo): vasca 55 mc;
sistema fognizio privato innestato nel collettore pubblico e smaltito presso il depuratore esistente;
nessuna interferenza con i corpi idrici presenti;
l'acqua della piscina è dotata di sistema di depurazione e di svuotamento dedicato;

compatibili. Sono state infine considerate le norme relative alla protezione della popolazione dal rischio idraulico e alla limitazione degli eventi calamitosi.

Il Comune è dotato di Attività di Prevenzione e di Piano di Emergenza (Piano di Protezione Civile).

Componente Ambientale

CA-3

SUOLO

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono state considerate le norme relative alla difesa del suolo, al dissesto e al rischio idraulico, geologico e geomorfologico, oltre che alla protezione della popolazione dal rischio sismico. Sono stati considerati gli obiettivi di conservazione e recupero di suolo.

Impatto Potenziale

Il P.U.O. ha tenuto in considerazione ogni aspetto di criticità e di vincolo derivante da dissesto e rischio idraulico, rischio geologico e geomorfologico; le costruzioni sono autorizzate con Autorizzazione sismica e realizzate ai sensi di Legge vigente.

Misure di Sostenibilità

Il Comune di Diano Marina è dotato di Piano di Protezione Civile per Emergenza Terremoti.

Componente Ambientale

CA-4

FLORA, FAUNA, BIODIVERSITA'

Stato attuale: aspetti normativi valutati

In generale, sono stati considerati gli obiettivi di rilevanza paesaggistica e naturalistica per gli ambiti rurali e urbani. Sono stati quindi considerati gli obiettivi delle norme volte alla tutela e alla salvaguardia della biodiversità, con particolare riferimento a quelle per la gestione delle aree naturali protette e degli elementi della Rete Natura 2000, per la tutela di habitat e specie rare o minacciate, per il potenziamento della diversità biologica negli ambienti fortemente antropizzati e per la ricostruzione di elementi di connessione ecologica.

Impatto Potenziale

Presenza umana e svolgimento di attività ordinarie abitative residenziali; presenza di mezzi di locomozione elettrici; compresenza limitrofa dell'insetto Messor Bouvieri (formica) e Vespa Velutina.

Misure di Sostenibilità

La destinazione d'uso prevista a P.U.O. non incide in maniera significativa sulla componente in merito: è nota la capacità di coesistenza per adattamento della specie insetto; integrazione del manto arboreo diversificato: alberature in filari ovvero piccoli gruppi facendo uso di roverella e leccio; la presenza dell'insetto non è stata rilevata in situ e la distanza dalla presenza della Vespa, potrebbe richiedere adeguati accorgimenti ed un'attenzione specifica da parte della presenza umana.

Componente Ambientale

CA-5

PAESAGGIO E BENI AMBIENTALI

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono stati considerati gli obiettivi delle norme volte alla tutela, alla salvaguardia e alla valorizzazione del paesaggio rurale ed urbano, con riferimento sia alle bellezze panoramiche, sia agli elementi di particolare pregio naturale, ambientale e storico-architettonico.

Impatto Potenziale

Distribuzione del volume in più fabbricati di altezza contenuta e con applicazione di tecniche, tecnologie costruttive, impiego di materiali e cromatismi, aderenti alla contestualizzazione di quanto già esistente; completamento ed integrazione della copertura vegetale.

Misure di Sostenibilità

Rispetto della compagine vegetazionale esistente ed integrazione della stessa.

Componente Ambientale

CA-6

RETI ECOLOGICHE

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono stati considerati gli obiettivi delle norme volte a promuovere la formazione di reti ecologiche al fine di ricostruire habitat sia nei territori altamente antropizzati, sia negli ambiti con accentuati aspetti di naturalità.

Impatto Potenziale

Nessun impatto significativo.

Misure di Sostenibilità

NON PREVISTE.

Componente Ambientale

CA-7

RUMORE

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono state considerate le norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente esterno e abitativo dalle sorgenti sonore, con particolare riferimento alla classificazione acustica del territorio, all'eventuale definizione di piani di risanamento acustico e alla definizione dei valori limite e di attenzione di emissione e immissione e di qualità dei livelli sonori. Sono inoltre state considerate le norme per la prevenzione ed il contenimento dell'inquinamento acustico avente origine dall'esercizio delle infrastrutture stradali.

Impatto Potenziale

Classe residenziale II.
Area di campagna, confinante con villaggio turistico con relativa vicinanza dell'autostrada Genova - XXMiglia.
Ricettori: abitazioni a distanza minima 100 metri;
nessuna sorgente acustica significativa;
rumore per presenza antropica.

Misure di Sostenibilità

Uso del verde: integrazione di quanto in essere con funzione fonoassorbente.

Componente Ambientale

CA-8

RIFIUTI

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono state considerate le norme relative al contenimento dell'uso di materie prime e della produzione di rifiuti e scarti, all'incremento della raccolta differenziata, del riutilizzo, del riciclaggio e del recupero, al contenimento e alla regolamentazione delle attività di smaltimento. Sono state inoltre considerate le norme che disciplinano la gestione delle discariche e il conferimento dei rifiuti in discarica.

Impatto Potenziale

Produzione di rifiuti di tipo domestico.

Misure di Sostenibilità

Realizzazione di punti di raccolta interni con differenziata.

Componente Ambientale

CA-9

MOBILITA' E TRASPORTI

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono state considerate le norme relative sia agli aspetti di efficienza del sistema di spostamento di merci e persone e ai

Impatto Potenziale

Non significativo.

Misure di Sostenibilità

Nessun accorgimento necessario;

livelli di servizio delle infrastrutture per la mobilità, sia al contenimento della mobilità urbana e all'impiego di sistemi di trasporto sostenibile, in relazione alla qualità della vita in termini di sicurezza del sistema della mobilità e di contenimento degli impatti ambientali indotti.

- **Vista** la Legge Regionale n. 32/2012 e ss. mm. e ii.;

- **Dato atto** che, sebbene la lett. f), del punto A.2, del paragrafo A. della D.G.R. n. 223/2014, dispone che non rientrano nel campo di applicazione della Legge Regionale n. 32/2012 gli interventi di ampliamento volumetrico o superficiale di edifici esistenti assenti in deroga ai Piani Urbanistici Comunali in applicazione degli articoli 6 o 7 della Legge Regionale n. 49/2009 che non comportino delocalizzazione dell'edificio originario (per il caso in esame trattasi di applicazione dell'Art. 7 della Legge Regionale n. 49/2009 e ss. mm. e ii. che non comporta delocalizzazione degli edifici originari), la lett. e) del comma 5. dell'Art. 3 della Legge Regionale n. 32/2012 e ss. mm. e ii. dispone che sono, comunque, esclusi da VAS e da procedura di verifica di assoggettabilità i progetti urbanistici operativi di piani urbanistici comunali già sottoposti a VAS o a verifica di assoggettabilità a VAS che siano in conforme attuazione di piani o programmi, il che impone per deduzione "*a contrariis*" l'effettuazione della verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto il Piano Urbanistico Comunale vigente non risulta sottoposto a VAS o a verifica di assoggettabilità a VAS;

DETERMINA

- **di dare atto** che dal Rapporto Preliminare Verifica di Assoggettabilità alla VAS, dal suo Documento Integrativo e dal suo Documento Integrativo/Sostitutivo per Correzione Riferimenti Normativi, anche adeguati alle osservazioni di cui al sopraccitato Decreto della Regione Liguria n. 6394-2021 del 21/10/2021 pervenuto al Comune di Diano Marina con P.E.C. prot. n. 0020925 del 22/10/2021, tra l'altro, emerge quanto segue, relativamente alla **VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI**, precisamente alla **VALUTAZIONE SINTETICA DEGLI EFFETTI CUMULATIVI**, e cioè che le Componenti Ambientali rappresentano gli aspetti ambientali, economici e sociali che costituiscono la realtà del territorio comunale e che tali Componenti Ambientali, riportate nella seguente tabella, sono state definite considerando le componenti richiamate nell'allegato 1 della Direttiva 2001/42/CE:

Componente Ambientale

CA-1

ARIA E FATTORI CLIMATICI

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono stati considerati i contenuti delle norme finalizzate alla riduzione dell'inquinamento atmosferico e alla definizione di obiettivi di qualità, valori guida e valori limite per gli inquinanti atmosferici, oltre alle norme per il contenimento delle emissioni inquinanti, anche in relazione ai gas serra e ad alcune sostanze particolarmente dannose per la fascia dell'ozono. Sono inoltre stati affrontati i contenuti delle norme finalizzate alla valutazione della qualità dell'aria nei centri abitati e alla definizione di interventi di miglioramento e risanamento della qualità dell'aria. Sono infine state considerate le norme relative alla regolamentazione delle emissioni delle varie tipologie di veicoli a motore.

Impatto Potenziale

Uso di sistemi di riscaldamento e raffrescamento di tipo elettrico (pompe di calore).
Integrazione del manto arbustivo ed arboreo con messa a dimora di nuove essenze.

Misure di Sostenibilità

Nessun sistema che faccia uso di combustibile liquido ovvero solido ovvero gassoso.
Uso del verde con funzione assorbente degli agenti inquinanti: alloro e ligustro;
con funzione di produzione di O₂: roverella (caducifoglie) e leccio (sempreverde).

Componente Ambientale

CA-2

ACQUA (acque superficiali e consumi idrici)

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono state considerate le norme sia per la gestione, la tutela e il risparmio della risorsa idrica, in termini di volume di acque impiegate per il consumo umano e di mantenimento dei deflussi minimi nei corsi d'acqua, sia per quanto riguarda la tutela delle acque in relazione alla disciplina e al trattamento degli scarichi che afferiscono ai corpi idrici e fognari e al miglioramento e al risanamento della qualità biologica dei corpi d'acqua. A tal proposito sono stati considerati gli obiettivi di qualità delle acque destinate al consumo umano, gli obiettivi minimi di qualità ambientale delle acque superficiali e sotterranee e gli obiettivi di contenimento di alcune destinazioni d'uso in aree particolarmente sensibili, in relazione alla vulnerabilità dei corpi idrici superficiali o degli acquiferi. Sono stati inoltre considerati gli obiettivi di riutilizzo di acque reflue depurate e in generale delle acque meteoriche per usi compatibili. Sono state infine considerate le norme relative alla protezione della popolazione dal rischio idraulico e alla limitazione degli eventi calamitosi.

Impatto Potenziale

Presenza di 20 abitanti.

Misure di Sostenibilità

Approvvigionamento idro-potabile da acquedotto pubblico (vedi dichiarazione Ente Gestore);
utilizzo di sistemi di controllo e gestione intelligente dei flussi idrici in uscita (sistemi di frammentazione del flusso, accesso oneroso all'uso della risorsa idrica sia per usi domestici che per altri usi);
raccolta delle acque grigie e bianche e riuso delle stesse per approvvigionamento scarico wc;
raccolta delle acque piovane derivanti da superfici impermeabilizzate (coperture delle strutture fisse per uso irriguo): vasca 55 mc;
sistema fognizio privato innestato nel collettore pubblico e smaltito presso il depuratore esistente;
nessuna interferenza con i corpi idrici presenti;
l'acqua della piscina è dotata di sistema di depurazione e di svuotamento dedicato;
Il Comune è dotato di Attività di Prevenzione e di Piano di Emergenza (Piano di Protezione Civile).

Componente Ambientale

CA-3

SUOLO

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono state considerate le norme relative alla difesa del suolo, al dissesto e al rischio idraulico, geologico e geomorfologico, oltre che alla protezione della popolazione dal rischio sismico. Sono stati considerati gli obiettivi di conservazione e recupero di suolo.

Impatto Potenziale

Il P.U.O. ha tenuto in considerazione ogni aspetto di criticità e di vincolo derivante da dissesto e rischio idraulico, rischio geologico e geomorfologico; le costruzioni sono autorizzate con Autorizzazione sismica e realizzate ai sensi di Legge vigente.

Misure di Sostenibilità

Il Comune di Diano Marina è dotato di Piano di Protezione Civile per Emergenza Terremoti.

Componente Ambientale

CA-4

FLORA, FAUNA, BIODIVERSITA'

Stato attuale: aspetti normativi valutati

In generale, sono stati considerati gli obiettivi di rilevanza paesaggistica e naturalistica per gli ambiti rurali e urbani. Sono stati quindi considerati gli obiettivi delle norme volte alla tutela e alla salvaguardia della biodiversità, con particolare riferimento a quelle per la gestione delle aree naturali protette e degli elementi della Rete Natura 2000, per la tutela di habitat e specie rare o minacciate, per il potenziamento della diversità biologica negli ambienti fortemente antropizzati e per la ricostruzione di elementi di connessione ecologica.

Impatto Potenziale

Presenza umana e svolgimento di attività ordinarie abitative residenziali; presenza di mezzi di locomozione elettrici; compresenza limitrofa dell'insetto Messor Bouvieri (formica) e Vespa Velutina.

Misure di Sostenibilità

La destinazione d'uso prevista a P.U.O. non incide in maniera significativa sulla componente in merito: è nota la capacità di coesistenza per adattamento della specie insetto; integrazione del manto arboreo diversificato; alberature in filari ovvero piccoli gruppi facendo uso di roverella e leccio; la presenza dell'insetto non è stata rilevata in situ e la distanza dalla presenza della Vespa, potrebbe richiedere adeguati accorgimenti ed un'attenzione specifica da parte della presenza umana.

Componente Ambientale

CA-5

PAESAGGIO E BENI AMBIENTALI

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono stati considerati gli obiettivi delle norme volte alla tutela, alla salvaguardia e alla valorizzazione del paesaggio rurale ed urbano, con riferimento sia alle bellezze panoramiche, sia agli elementi di particolare pregio naturale, ambientale e storico-architettonico.

Impatto Potenziale

Distribuzione del volume in più fabbricati di altezza contenuta e con applicazione di tecniche, tecnologie costruttive, impiego di materiali e cromatismi, aderenti alla contestualizzazione di quanto già esistente; completamento ed integrazione della copertura vegetale.

Misure di Sostenibilità

Rispetto della compagine vegetazionale esistente ed integrazione della stessa.

Componente Ambientale

CA-6

RETI ECOLOGICHE

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono stati considerati gli obiettivi delle norme volte a promuovere la formazione di reti ecologiche al fine di ricostruire habitat sia nei territori altamente antropizzati, sia negli ambiti con accentuati aspetti di naturalità.

Impatto Potenziale

Nessun impatto significativo.

Misure di Sostenibilità

NON PREVISTE.

Componente Ambientale

CA-7

RUMORE

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono state considerate le norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente esterno e abitativo dalle

Impatto Potenziale

Classe residenziale II.
Area di campagna, confinante con

Misure di Sostenibilità

Uso del verde: integrazione di quanto in essere con funzione fonoassorbente.

sorgenti sonore, con particolare riferimento alla classificazione acustica del territorio, all'eventuale definizione di piani di risanamento acustico e alla definizione dei valori limite e di attenzione di emissione e immissione e di qualità dei livelli sonori. Sono inoltre state considerate le norme per la prevenzione ed il contenimento dell'inquinamento acustico avente origine dall'esercizio delle infrastrutture stradali.

villaggio turistico con relativa vicinanza dell'autostrada Genova - XXMiglia. Ricettori: abitazioni a distanza minima 100 metri; nessuna sorgente acustica significativa; rumore per presenza antropica.

Componente Ambientale

CA-8

RIFIUTI

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono state considerate le norme relative al contenimento dell'uso di materie prime e della produzione di rifiuti e scarti, all'incremento della raccolta differenziata, del riutilizzo, del riciclaggio e del recupero, al contenimento e alla regolamentazione delle attività di smaltimento. Sono state inoltre considerate le norme che disciplinano la gestione delle discariche e il conferimento dei rifiuti in discarica.

Impatto Potenziale

Produzione di rifiuti di tipo domestico.

Misure di Sostenibilità

Realizzazione di punti di raccolta interni con differenziata.

Componente Ambientale

CA-9

MOBILITA' E TRASPORTI

Stato attuale: aspetti normativi valutati

Sono state considerate le norme relative sia agli aspetti di efficienza del sistema di spostamento di merci e persone e ai livelli di servizio delle infrastrutture per la mobilità, sia al contenimento della mobilità urbana e all'impiego di sistemi di trasporto sostenibile, in relazione alla qualità della vita in termini di sicurezza del sistema della mobilità e di contenimento degli impatti ambientali indotti.

Impatto Potenziale

Non significativo.

Misure di Sostenibilità

Nessun accorgimento necessario;

per cui ai vari Impatti Potenziali significativi risultano previste idonee Misure di Sostenibilità;

- **di dare atto**, per quanto sopra evidenziato, che, ai sensi del comma 6. dell'Art. 9 della Legge Regionale n. 32/2012 e ss. mm. e ii., l'esito della Verifica di Assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) non può essere che nel senso dell'esclusione del Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) di cui trattasi per realizzazione intervento di demolizione e ricostruzione in sito di fabbricati ai sensi della Legge Regionale n. 49/2009 e ss. mm. e ii. in Via Sori, dalla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) con le seguenti prescrizioni:

- la presenza della Vespa Velutina rilevata al di fuori del sito di intervento dovrà essere oggetto di biocontrollo tramite l'utilizzo di piante quali, ad esempio, la Sarracenia purpurea (la pianta carnivora viola) e, in caso di accertato pericolo per la privata e/o pubblica incolumità, tramite tecniche di neutralizzazione dei nidi;

- **di dare atto** che, ai sensi del comma 6. dell'Art. 9 della Legge Regionale n. 32/2012 e ss. mm. e ii., per il caso in esame non necessita la valutazione di incidenza di cui al comma 5. dell'Art. 9 della Legge Regionale n. 32/2012 e ss. mm. e ii., in quanto il Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) di cui trattasi non comporta sui siti della Rete Natura 2000 di cui alla Legge Regionale n.

28/2009 e ss. mm. e ii., preso altresì atto del contenuto della Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del Dott. Arch. Claudia PONZIO prot. in atti n. 0003355 del 13/02/2023;

- **di trasmettere** il presente provvedimento in copia la **Soc. Fattoria l'Uliveto Srl Unipersonale**;

- **di procedere** a pubblicare il presente provvedimento ai sensi del comma 7. dell'Art. 9 della Legge Regionale n. 32/2012 e ss. mm. e ii..

Diano Marina, 20/02/2023.

**L RESPONSABILE DEL SETTORE 7°
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA - DEMANIO
L'INGEGNERE CAPO
- Dott. Ing. Riccardo VOLPARA -**

**Il Responsabile
VOLPARA RICCARDO / InfoCamere S.C.p.A.**
Atto firmato Digitalmente