



Comune di Diano Marina

- Provincia di Imperia -

www.comune.diano-marina.imperia.it

tributi@comune.diano-marina.imperia.it

UFFICIO TRIBUTI – TEL. 0183/490260 – FAX 0183/490258

PEC: protocollo@pec.comune.diano-marina.imperia.it



MODULO IMU 3 – RIDUZIONE BASE IMPONIBILE 50%

(ART. 20 – Regolam. IUC)

CONTRIBUENTE

Cognome _____	Nome _____
Nato a _____	Prov. _____ il _____
C.F. _____	Sesso M F
MAIL _____@_____	TEL _____ PEC _____@_____

IMMOBILE PER IL QUALE SI RICHIEDE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50%

Via _____ n. _____	Sez. D_ Foglio _____	Numero _____	Sub. _____
Cat. _____ classe _____	Rend. cat. € _____	Quota poss. _____ %	
FABBRICATO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO (EX ART. 10 DM 42/2004)		<input type="checkbox"/>	
FABBRICATO INAGIBILE/INABITABILE E DI FATTO NON UTILIZZATO		<input type="checkbox"/>	
NOTE _____			

IMMOBILE PER IL QUALE SI RICHIEDE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50%

Via _____ n. _____	Sez. D_ Foglio _____	Numero _____	Sub. _____
Cat. _____ classe _____	Rend. cat. € _____	Quota poss. _____ %	
FABBRICATO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO (EX ART. 10 DM 42/2004)		<input type="checkbox"/>	
FABBRICATO INAGIBILE/INABITABILE E DI FATTO NON UTILIZZATO ¹		<input type="checkbox"/>	
NOTE _____			

1. (ESTRATTO DEL REGOLAMENTO COMUNALE IUC – ART. 20) Si intendono per inagibili/inabitabili i fabbricati o le unità immobiliari che necessitino di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento Edilizio Comunale e che, nel contempo, risultino diroccati, pericolanti e fatiscenti. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico **sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui alle lettere a) e b) del comma 1, art. 3 D.P.R. 380/2001, ma solo con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia contemplati nelle successive lettere c) e d) dello stesso D.P.R.

L'inagibilità o inabitabilità può essere accertata:

- mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del proprietario;
- da parte del contribuente, con dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il Comune si riserva comunque di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente ai sensi del successivo comma, mediante l'ufficio tecnico comunale, ovvero mediante tecnici liberi professionisti all'uopo incaricati.

CESSAZIONE DELLA RIDUZIONE 50% A FAR DATA DAL ____/____/20____

Autorizzo il trattamento delle informazioni fornite per l'istruttoria e la verifica necessarie.

Data ____/____/20____

Firma _____

N.B. La riduzione nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'Ufficio Tributi oppure dalla data di presentazione allo stesso ufficio di apposita autocertificazione attestante, oltre che il non uso, lo stato di inagibilità o di inabitabilità. La cessazione delle cause ostative all'uso dei locali e dell'inagibilità o inabitabilità vanno comunicate all'Ufficio Tributi tramite apposita dichiarazione, producendo altresì la documentazione relativa al ripristino dell'agibilità o dell'abitabilità. (COMMA 6)